



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2025
(1^η Ιανουαρίου 2025 – 31^η Δεκεμβρίου 2025)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1045401000
Έδρα: Μουσών 7-13, 11524 Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025 **Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» στις 12/06/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.letogr.gr.

Μαρία Δρίβα

Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
1. Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	14
2. Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.....	15
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	17
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	18
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών	21
8. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.....	24
8.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης	25
8.2 Συμμετοχές	30
8.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	30
8.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8.5 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	31
8.6 Μισθώσεις.....	31
8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	33
8.8 Συμψηφισμός	35
8.9 Αποθέματα	35
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
8.11 Μετοχικό κεφάλαιο	35
8.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	35
8.13 Παροχές στο προσωπικό	36
8.14 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	37
8.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	38
8.16 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	39
9. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	40
9.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	40
9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.....	43
9.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	43
9.5 Αποθέματα	44
9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	44
9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	45
9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46
9.9 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	46
9.10 Λοιπά Αποθεματικά.....	47
9.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47
9.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	49
9.13 Δανειακές Υποχρεώσεις	50
9.14 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις.....	51
9.15 Προβλέψεις	52
9.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	52
9.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	52
9.18 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	53
9.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53
9.20 Πωλήσεις	53
9.21 Κόστος Πωληθέντων	53
9.22 Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης	54
9.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	54
9.24 Παροχές σε εργαζομένους.....	55
9.25 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα.....	55
9.26 Φόρος εισοδήματος	56
9.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	56
9.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	57
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	59
11. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	62
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2025 ΈΩΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

(Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

• Επισκόπηση Δραστηριοτήτων για την χρήση 1/1-31/12/2025

Το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ήταν μία καθοριστική χρονιά για την Εταιρεία λόγω λήψης σημαντικών αποφάσεων από την Διοίκηση. Πιο συγκεκριμένα αποφασίστηκαν μια σειρά από αλλαγές, οι οποίες εντάσσονται στο πλαίσιο της γενικότερης αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της Εταιρείας με βασική, την σταδιακή διακοπή της παροχής ιατρικών υπηρεσιών της κλινικής λόγω έναρξης εργασιών ανακαίνισης. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προχώρησε τον Μάρτιο του 2025 σε αναστολή των λειτουργιών της κλινικής και διατήρησε μόνο τις διαγνωστικές ιατρικές υπηρεσίες σε εξωτερικούς ασθενείς.

Και για αυτή την χρήση η Εταιρεία:

- Διατήρησε τις συμβάσεις με τον ΕΟΠΥΥ και ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες.
- Συμμετείχε στο Εθνικό πρόγραμμα προληπτικής ιατρικής μέσω σύμβασης με την ΗΔΙΚΑ.
- Συνέχισε να παρέχει δωρεάν ιατρικές υπηρεσίες σε ειδικές κατηγορίες ατόμων στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

• Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Κατάσταση συνολικών εσόδων: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 ανήλθε σε €2,5 εκ. σημειώνοντας μείωση 78% έναντι €11,26 εκ. το 2024. Στα ποσά συμπεριλαμβάνεται η επιβολή rebate και η πρόβλεψη claw-back.

Οι λειτουργικές ζημιές ανήλθαν σε €5,61 εκ. το 2025 έναντι ζημιών €2,8 εκ. το 2024.

Προσαρμοσμένα κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, έκτακτων αποτελεσμάτων και αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων (**Προσαρμοσμένο EBITDA**): Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «Προσαρμοσμένο EBITDA» ως τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. Ο εν λόγω προσαρμοσμένος δείκτης χρησιμοποιείται από τη

Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων (προσαρμοσμένο EBITDA) διαμορφώθηκε σε ζημιές €2,9 εκ. το 2025 έναντι ζημιών €1,08 εκ. το 2024.

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε €6,01 εκατ., έναντι €3,29 εκ. το 2024 ενώ τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων ανήλθαν σε ζημιές €6,7 εκατ. έναντι €3,3 εκ. το 2024.

Ίδια κεφάλαια: Η Εταιρεία εμφανίζει έλλειμμα ιδίων κεφαλαίων ύψους €3.5 εκ. στο τέλος του έτους, ενώ στο τέλος του προηγούμενου έτους εμφάνιζε ίδια κεφάλαια ύψους €185 χιλ.

Δανεισμός: Ο δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα €9,7 εκ. το 2025 από €6,02 εκ. το 2024.

Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές και Επενδυτικές Δραστηριότητες: Οι καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε €5,40 εκ. το 2025 από €1,81 εκ. εκροές το 2024. Οι ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε €60,9 χιλ. το 2025 από €381 χιλ. το 2024. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε €506 χιλ. το 2025 από €111 χιλ. το 2024.

• Προοπτικές της Εταιρείας

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου επηρεάζεται από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες στη χώρα.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υποστηριζόμενη κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων έργων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους. Οι πληθωριστικές πιέσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, ιδίως σε επίπεδο ενέργειας, υπηρεσιών και μισθολογικού κόστους και παράλληλα, παρατηρείται βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, με υποχώρηση του ποσοστού ανεργίας.

Ωστόσο, η Ελληνική οικονομία εξακολουθεί να εκτίθεται σε αβεβαιότητες που σχετίζονται με το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης, καθώς και σε διαρθρωτικές αδυναμίες. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα, την καταναλωτική ζήτηση και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης.

Περιβάλλον του κλάδου υγείας

Η ζήτηση για υπηρεσίες υγείας επηρεάζεται από μακροπρόθεσμους διαρθρωτικούς παράγοντες, όπως η γήρανση του πληθυσμού, η αυξανόμενη συχνότητα χρόνιων νοσημάτων και η υπογεννητικότητα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα, ο οποίος επηρεάζεται μεν από το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, αλλά λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθώς και της στροφής προς την ιδιωτική ασφάλιση, αναμένεται να επιδείξει μεγαλύτερη άμυνα έναντι των ανωτέρω προκλήσεων.

Ο ιδιωτικός τομέας υγείας διατηρεί σημαντικό ρόλο στην παροχή υπηρεσιών, ανταποκρινόμενος στη ζήτηση για άμεση πρόσβαση και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες.

Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Οι ανωτέρω συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και κλαδικό περιβάλλον και αξιολογεί την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά:

- την αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων,
- την ανακτήσιμη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα καθώς και στη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση της και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Οι προοπτικές για το έτος 2026 βασίζονται στην αναδιάρθρωση της κύριας δραστηριότητας της εταιρείας. Στις αρχές του 2026 η εταιρεία έλαβε από την Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/ση Δημόσιας Υγείας, την έγκριση για την αναστολή λειτουργίας της Εταιρείας με ισχύ για 1 έτος, λόγω εργασιών ανακαίνησης.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου Hellenic Healthcare του μεγαλύτερου ιδιωτικού ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα. Έχει την στήριξη, μέσω γραμμών χρηματοδότησης, από την μητρική της ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την υλοποίηση του επενδυτικού της έργου και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

(Β) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες, πιστωτές και δανεισμό.

1. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται στην πιθανότητα οι ταμειακές εκροές της Εταιρείας να αυξηθούν λόγω αύξησης των κυμαινόμενων επιτοκίων που φέρει ο δανεισμός της.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχουσών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική αυτής είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2025 είχε χρηματοδοτήσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, προσαρμοσμένο με ένα σταθερό περιθώριο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

Οι βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 είχε ως εξής:

31/12/2025

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	862.000	832.000	6.848.000	1.120.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	160.529	158.001	587.591	147.432
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.369.705	216.381	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.002.288	342.445	833.772	-
Σύνολο	6.394.522	1.548.827	8.269.363	1.267.432

31/12/2024

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	465.582	835.000	2.975.000	1.740.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	179.746	183.147	1.114.400	147.432
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.034.046	1.038.973	3.614.525	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.684.148	179.571	1.844.544	346.892
Σύνολο	5.363.522	2.236.691	9.548.469	2.234.324

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	506.290	110.976
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	296.916	1.949.225
Σύνολο	803.207	2.060.201

4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μειώσει το μετοχικό κεφάλαιο, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία.

Επιπλέον παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.481.636)	184.518
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(506.290)	(110.976)
Κεφάλαιο	(3.987.926)	73.541
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.481.636)	184.518
Πλέον: Δάνεια	9.662.000	6.015.582
Σύνολο κεφαλαίων	6.180.364	6.200.100
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	Δ.Ο.	0,01

5. Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Μία σημαντική καινοτομία που επήλθε στον κλάδο της Υγείας είναι η λειτουργία από την 01/01/2012 του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ). Ο ΕΟΠΥΥ αποτελεί πλέον το ασφαλιστικό ταμείο, υπό την «ομπρέλα» του οποίου έχει βρεθεί η πλειονότητα των ασφαλισμένων που μέχρι το τέλος του 2011 καλύπτονταν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τον ΟΓΑ, το Ταμείο των Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), το ταμείο του Δημοσίου (ΟΠΑΔ-ΤΥΔΚΥ), το ΤΣΑΥ και λοιπά ταμεία.

Βασικό συστατικό της νέας νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο νέος Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια νέα διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλείων ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, η κλινική λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

- α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση υπολογίζοντας τη διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον ΕΟΠΥΥ, έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.
- β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από την 01/01/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ' αρ. 4368/2016 Νόμου «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο Λητώ τα ποσά claw back έως και το έτος 2024. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με επαρκή ποσά πρόβλεψης claw-back. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Τον Μάρτιο 2023 με απόφαση του Υπουργού Υγείας ανακοινώθηκε η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας, για τον προσδιορισμό του Rebate. Τα κριτήρια αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

6. Υπευθυνότητα για τους εργαζόμενους

Η προσέγγιση της Εταιρείας είναι πάντα ανθρωποκεντρική, όπως και τα συστήματα και οι διαδικασίες που εφαρμόζει.

Κώδικας Δεοντολογίας

Οι ηθικές αξίες αποτελούν τη βάση λειτουργίας της Εταιρείας. Όλοι ανεξαρτήτως οι εργαζόμενοι εργάζονται με: Ακεραιότητα, Υπευθυνότητα, Σεβασμό, Συμμόρφωση στα επαγγελματικά πρότυπα και την τήρηση νόμων και κανονισμών, Αξιοπιστία, Εμπιστοσύνη, Αριστεία, Διαφάνεια, Βιωσιμότητα.

Στην Εταιρεία η διαχείριση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού βασίζεται σε τρεις άξονες δράσεων:

Παροχές

Η Εταιρεία, με βάση τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται εφαρμόζει πρόγραμμα βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών προς όλους τους εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης.

Ενδεικτικά κάποιες παροχές αποτελούν:

- ✓ Εκπτώσεις νοσηλείας και εξετάσεων για όλους τους εργαζόμενους με χρήση του κύριου ασφαλιστικού

φορέα.

- ✓ Πρόγραμμα ασφάλειας ζωής για τους ίδιους τους εργαζόμενους, απώλειας εισοδήματος και επιδόματος σοβαρών ασθενειών.
- ✓ Διατακτικές σίτισης

Διαχείριση προσωπικού

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της γενικότερης αναδιάρθρωσης της κύριας δραστηριότητάς της, εντός του 2025 προέβη σε σταδιακή μείωση του προσωπικού που απασχολούσε. Μέρος του προσωπικού διοχετεύτηκε σε κλινικές του ομίλου καλύπτοντας ανάγκες τους και μέρος του προσωπικού αποχώρησε λαμβάνοντας τις νόμιμες αποζημιώσεις.

7. Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία βελτιώνει συνεχώς την ενεργειακή της αποδοτικότητα. Βρίσκεται διαρκώς σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κινδύνων και παρακολουθεί στενά τις επιδράσεις της στο εξωτερικό περιβάλλον. Τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά τον ορθό διαχωρισμό των αστικών αποβλήτων από τα επικίνδυνα απόβλητα. Τα απόβλητα διαχωρίζονται σε επικίνδυνα και μη επικίνδυνα, ενώ τα επικίνδυνα διαχειρίζονται με αποστείρωση ή αποτέφρωση, σε συνεργασία με αδειοδοτημένες εταιρείες. Διαθέτει εγκεκριμένο Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Αποβλήτων, ενώ γίνονται συστηματικές προσπάθειες ανακύκλωσης χαρτιού και συλλογής βιοαποβλήτων για κομποστοποίηση. Θέλοντας να εξασφαλίσει την ορθή διαχείριση και βελτίωση του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματός της, γίνεται μέτρηση και παρακολούθηση δεικτών περιβαλλοντικής επίδοσης, εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα, ορθολογική κατανάλωση των φυσικών πόρων, της ηλεκτρικής ενέργειας και του νερού.

8. Διαφάνεια και καταπολέμηση της διαφθοράς

Στην Εταιρεία δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην υλοποίηση προληπτικών ενεργειών αναφορικά με θέματα διαφάνειας και διαφθοράς με στόχο την ανταπόκριση στις ανάγκες των συμμετεχόντων. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας, ο οποίος έχει καταρτισθεί αφού ελήφθη υπόψη ο Κώδικας Ιατρικής Δεοντολογίας και η κείμενη Ελληνική Νομοθεσία. Μέσω αυτού, δίνονται σαφείς κατευθύνσεις για την τήρηση των κανόνων ηθικής εντός και εκτός του οργανισμού, ενδεικτικά στις σχέσεις με τους ασθενείς, τους προμηθευτές και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη της Εταιρείας. Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας υπερκαλύπτει ουσιαστικά τα θέματα που άπτονται μιας αυτόνομης πολιτικής για την καταπολέμηση της διαφθοράς. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, προάγοντας τη διαφάνεια μέσω της οργανωτικής του δομής ενώ πρόσθετα, έχει θέσει συγκεκριμένα εγκριτικά όρια ευθύνης κάθε στελέχους αλλά και δικλείδες ασφαλείας, που ελέγχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα στο πλαίσιο των διενεργούμενων εσωτερικών ελέγχων.

(Γ) Σημαντικές Επιχειρηματικές Αποφάσεις και Γεγονότα

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η Εταιρεία ΛΗΤΩ από τον Μάρτιο του 2025 προχώρησε σε σταδιακή προσωρινή διακοπή των λειτουργιών της κλινικής λόγω έναρξης εργασιών ανακαίνισης και διατήρησε μόνο τις διαγνωστικές υπηρεσίες σε εξωτερικούς ασθενείς.

Εντός του 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την λήψη όλου του ποσού του ομολογιακού δανείου των € 8 εκατ. από την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ το οποίο δάνειο είχε εκδωθεί την 1^η Φεβρουαρίου 2024.

Την 30^η Ιουλίου του 2025 η Εταιρεία Λητώ εξέδωσε ομολογιακό δάνειο έως € 8 εκατ., με μοναδική ομολογιούχο την μητρική εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Τον Αύγουστο του 2025 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.000.000,20) με καταβολή μετρητών, μέσω της έκδοσης ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων έξι (1.764.706) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης. Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των επτά εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών (€7.740.088,10), διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα τρεις (4.552.993) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης.

(Δ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Από τον Ιανουάριο του 2026, η λειτουργία της κλινικής διακόπηκε λόγω προγραμματισμένων εργασιών ανακαίνισης, κατόπιν έγκρισης από την Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/νση Δημόσιας Υγείας, που έχει ισχύ για 1 έτος.

Με την από 11 Φεβρουαρίου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.000.000,20) με καταβολή μετρητών, μέσω της έκδοσης ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων έξι (1.764.706) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης. Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτών (€10.740.088,30), διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα εννέα (6.317.699) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης.

Η Εταιρεία ΛΗΤΩ με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20^{ης} Απριλίου 2026 άλλαξε την επωνυμία της σε «ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ».

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα οποία να σχετίζονται με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Σημαντικές συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες

Κατά τη διάρκεια του έτους, οι συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών είναι κυρίως οι αγορές της Εταιρείας για το έτος που αφορούσαν σε προμήθεια υγειονομικού υλικού, ειδικών υλικών & υπηρεσιών από τις συνδεδεμένες εταιρείες, έχουν ως εξής:

01.01.2025- 31.12.2025	Αγορές	Πωλήσεις
HELLENIC HEALTHCARE MON.ET.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	339.494	-
Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	60.467	1.268
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. (συγχωνευθείσα με το Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. στις 31.12.2025)	-	213.988
ΑΛΦΑ-LAB Α.Ε.	36.096	79.208
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (εκκαθαρίστηκε στις 10/02/2026)	-	2.400

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.	-	3.123
Y-LOGIMED Μ.Α.Ε.	110.718	65.019
CITY HOSPITAL Ι.Κ.Ε.	-	27.763
GROUP MEDICAL PURCHASING Μ.Α.Ε.	48.312	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ Μ.Α.Ε.	-	4.637
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε.	7.002	
CRETA INTERCLINIC Α.Ε.		22.189
CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		54.574
Σύνολο	602.089	474.169

Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	383.576	373.655
Σύνολο	383.576	373.655

(ΣΤ) ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζεται ζημιογόνο, επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα εισηγηθεί την διανομή μερίσματος.

(Ζ) ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

(Η) Συνέχιση επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται παρακάτω.

- Η Εταιρεία εμφανίζει ζημιές μετά φόρων ύψους €6 εκ. (2024: €3,29 εκ.).
- Η Εταιρεία εμφανίζει επίσης έλλειμμα ιδίων κεφαλαίων ύψους €3,5 εκ (2024: πλεόνασμα ύψους €185 χιλ.), και οι ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες παρουσιάζονται σε €5,4 εκ. (2024: €1,8 εκ.).
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ποσού €8 εκ., υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €7 εκ.. Στις παραπάνω βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό ύψους €3 εκ. το οποίο οφείλεται σε συνδεδεμένα μέρη.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του επιχειρηματικού

σχεδιασμού (business plan), με στόχο την επίτευξη λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκτασή της και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Οι προοπτικές για το έτος 2026 διαμορφώνονται κυρίως από την αναδιάρθρωση της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις αρχές του 2026 η λειτουργία της Εταιρείας αναστάλη λόγω προγραμματισμένων εργασιών ανακαίνισης, κατόπιν έγκρισης που έλαβε προς τούτο από την Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/ση Δημόσιας Υγείας, με ισχύ για 1 έτος.

Με την από 11 Φεβρουαρίου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.000.000,20) με καταβολή μετρητών, μέσω της έκδοσης ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων έξι (1.764.706) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης. Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτών (€10.740.088,30), διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα εννέα (6.317.699) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης.

Η εταιρεία ΛΗΤΩ είναι μέλος του Ομίλου Hellenic Healthcare του μεγαλύτερου ιδιωτικού ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα. Έχει την στήριξη, μέσω γραμμών χρηματοδότησης, από την μητρική της ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την υλοποίηση του επενδυτικού της έργου και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Παράλληλα συνεχίζει την προσπάθεια περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Αναφορικά με τις δανειακές της υποχρεώσεις και τα διαιτητικά υπόλοιπα, η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τη Μητρική της την υποστήριξη της ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία αυτής στο προβλεπτό μέλλον, τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2026.

Αθήνα, 12/06/2026

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρία Δρίβα
Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	9.1	14.528.434	16.466.237
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9.1	988.598	1.577.323
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.2	840.622	773.796
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9.3	258.696	258.696
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9.4	14.143	17.645
Σύνολο		16.630.493	19.093.697
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	9.5	27.661	324.860
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.6	296.916	1.949.225
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.7	528.546	622.308
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.8	506.290	110.976
Σύνολο		1.359.414	3.007.370
Σύνολο Ενεργητικού		17.989.907	22.101.067
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.9	7.740.088	4.740.088
Υπερ το άρτιο	9.9	1.267.346	1.267.346
Λοιπά αποθεματικά	9.10	5.766.707	5.766.707
Αποθεματικά αναπροσαρμογής	9.10	2.710.949	3.381.137
Αποτελέσματα εις νέον		(20.966.725)	(14.970.760)
Σύνολο (ελλείμματος) ιδίων κεφαλαίων		(3.481.636)	184.518
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.12	1.758.605	1.991.774
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.11	108.524	259.205
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.13	7.968.000	4.715.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.14	735.022	1.261.832
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	9.15	282.564	282.564
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.16	1.841.705	2.191.435
Σύνολο		12.694.420	10.701.810
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.17	4.586.086	7.687.544
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.14	318.531	362.894
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.13	1.694.000	1.300.582
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.19	2.178.505	1.863.719
Σύνολο		8.777.122	11.214.739
Σύνολο υποχρεώσεων		21.471.542	21.916.549
Σύνολο (ελλείμματος) ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		17.989.907	22.101.067

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις	2.478.860	11.259.903
Κόστος πωληθέντων	(6.334.681)	(11.406.288)
Μικτή ζημία	(3.855.821)	(146.386)
Έξοδα διοίκησης	(1.874.935)	(3.076.399)
Έξοδα διάθεσης	(33.882)	(55.593)
Λοιπά έσοδα	355.437	632.961
Λοιπά έξοδα	(199.108)	(203.199)
Λειτουργική ζημία	(5.608.308)	(2.848.616)
Χρηματοοικονομικά κόστη	(451.120)	(398.443)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1	1
Ζημίες προ φόρων	(6.059.428)	(3.247.057)
Φόρος εισοδήματος	48.392	(47.117)
Ζημίες για το έτος	(6.011.036)	(3.294.174)
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινοηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>		
Επανεκτίμηση εδαφικών εκτάσεων & κτηριακών εγκαταστάσεων	(859.216)	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων	189.028	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	19.321	(3.580)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(4.251)	788
	(655.118)	(2.792)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες περιόδου μετά φόρων	(6.666.154)	(3.296.966)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ελλείμματος ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2024	2.494.169	7.307.915	1.267.346	5.766.707	3.381.137	(14.741.622)	2.981.483
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	294.118	500.001	-	-	-	-	500.001
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφητισμό ζημιών	-	(3.067.828)	-	-	-	3.067.828	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	-	(3.294.174)	(3.294.174)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	(3.580)	(3.580)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	788	788
Υπόλοιπο την 31/12/2024	2.788.287	4.740.088	1.267.346	5.766.707	3.381.137	(14.970.760)	184.518
Υπόλοιπο την 01/01/2025	2.788.287	4.740.088	1.267.346	5.766.707	3.381.137	(14.970.760)	184.518
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.764.706	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000
Ζημίες για το έτος	-	-	-	-	-	(6.011.036)	(6.011.036)
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση εδαφικών εκτάσεων	-	-	-	-	77.734	-	77.734
Επανεκτίμηση κτηριακών εγκαταστάσεων	-	-	-	-	(936.951)	-	(936.951)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	19.321	19.321
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	(4.251)	(4.251)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων	-	-	-	-	189.028	-	189.028
Υπόλοιπο την 31/12/2025	4.552.993	7.740.088	1.267.346	5.766.707	2.710.948	(20.966.725)	(3.481.635)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες πρό φόρων		(6.059.428)	(3.247.057)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις Ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.1	1.122.938	1.158.246
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	9.1	355.306	379.524
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξοδότησης του προσωπικού	9.11	(131.360)	(39.515)
Έσοδα από την πώληση παγίων		(48.484)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		451.120	398.443
Σύνολο προσαρμογών		1.749.520	1.896.698
Ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		(4.309.908)	(1.350.360)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση αποθεμάτων	9.5	297.199	46.813
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		1.655.811	(890.573)
Αύξηση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		93.762	103.258
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		(3.161.960)	280.320
		(1.115.188)	(460.183)
Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		(5.425.096)	(1.810.542)
Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	9.1	(23.939)	(204.913)
Αγορές ασώματων παγίων	9.2	(384.272)	(222.515)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	9.1	372.873	46.871
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(35.338)	(380.557)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση κοινών μετοχών	9.9	3.000.000	500.001
Δάνεια πληρωθέντα	9.13	(1.600.000)	(2.000.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	9.14	(339.550)	(351.572)
Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	9.13	5.250.000	4.350.000
Καταβληθέντες τόκοι		(454.703)	(415.635)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		5.855.748	2.082.794
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		395.314	(108.306)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		110.976	219.282
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος του έτους		506.290	110.976

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1969 ως Ε.Π.Ε. από μαιευτήρες-γυναικολόγους και έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων. Την 1/3/1991 έγινε μετατροπή της εταιρικής μορφής σε Α.Ε.

Η Εταιρεία ανήκε κατά 99.85% στην εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 100% θυγατρική της Hellenic Healthcare S.a.r.l, εταιρείας με έδρα το Λουξεμβούργο.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Από τον Ιανουάριο του 2026 και σύμφωνα με την απόφαση από την Περιφέρεια Αττικής, Γεν.Δ/ση Δημόσιας Υγείας, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη διακοπή λειτουργίας της κλινικής λόγω εργασιών ανακαίνισης. Η διακοπή λειτουργίας έχει ισχύ για 1 έτος και εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο αναδιόργάνωσης των λειτουργιών της.

Η Εταιρεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20^{ης} Απριλίου 2026 άλλαξε την επωνυμία της σε «ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ».

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί εφαρμόστηκαν με συνέπεια, για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12/06/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, www.letogr.gr.

6.2 Βάση Επιδόσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των ιδιόκτητων ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και για την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων με βάση τη δίκαιη τους αξία.

6.3 Ατομικές (εταιρικές) και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της ιατρικής εταιρείας ΑΛΦΑ LAB Α.Ε. η οποία παρέχει διαγνωστικές υπηρεσίες μοριακής βιολογίας και γενετικής. Από το 2019 το Α-Lab είναι το αποκλειστικό εργαστήριο μοριακής βιολογίας και γονιδιωματικής του μεγαλύτερου Ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα Hellenic Healthcare Group, και προσφέρει υψηλού επιπέδου διαγνωστικές αναλύσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις ατομικές (εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, αν και κατέχει συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και, κατά συνέπεια, εμπίπτει στον ορισμό της μητρικής εταιρείας, δεν έχει καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κάνοντας χρήση της προβλεπόμενης απαλλαγής.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στα άρθρα 23 και 24 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, καθώς πληρούνται σωρευτικά οι σχετικές προϋποθέσεις, δεδομένου ότι:

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία ομίλου,
- Η απώτερη μητρική της εταιρεία, «Hellenic Healthcare S.à r.l.», εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, κατέχει έμμεσα ποσοστό συμμετοχής 100% στην Εταιρεία,
- Η εν λόγω απώτερη μητρική καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, και
- Οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό κανονιστικό πλαίσιο.

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ενοποίηση των θυγατρικών της.

6.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

6.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

6.5 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.6 Συνέχιση επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται παρακάτω.

- Η Εταιρεία εμφανίζει ζημιές μετά φόρων ύψους €6 εκ. (2024: €3,29 εκ.).
- Η Εταιρεία εμφανίζει επίσης έλλειμμα ιδίων κεφαλαίων ύψους €3,5 εκ (2024: πλεόνασμα ύψους €185 χιλ.), και οι ταμειακές εκροές για λειτουργικές δραστηριότητες παρουσιάζονται σε €5,4 εκ. (2024: €1,8 εκ.).
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ποσού €8 εκ., υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά €7 εκ.. Στις παραπάνω βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό ύψους €3 εκ. το οποίο οφείλεται σε συνδεδεμένα μέρη.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του επιχειρηματικού σχεδιασμού (business plan), με στόχο την επίτευξη λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκτασή της και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Οι προοπτικές για το έτος 2026 διαμορφώνονται κυρίως από την αναδιάρθρωση της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις αρχές του 2026 η λειτουργία της Εταιρείας αναστάλη λόγω προγραμματισμένων εργασιών ανακαίνισης, κατόπιν έγκρισης που έλαβε προς τούτο από την Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/ση Δημόσιας Υγείας, με ισχύ για 1 έτος.

Με την από 11 Φεβρουαρίου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.000.000,20) με καταβολή μετρητών, μέσω της έκδοσης ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων έξι (1.764.706) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης. Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτών (€10.740.088,30), διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα εννέα (6.317.699) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης.

Η εταιρεία ΛΗΤΩ είναι μέλος του Ομίλου Hellenic Healthcare του μεγαλύτερου ιδιωτικού ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα. Έχει την στήριξη, μέσω γραμμών χρηματοδότησης, από την μητρική της ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την υλοποίηση του επενδυτικού της έργου και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Παράλληλα συνεχίζει την προσπάθεια περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Αναφορικά με τις δανειακές της υποχρεώσεις και τα διεταιρικά υπόλοιπα, η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τη Μητρική της την υποστήριξη της ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία αυτής στο προβλεπτό μέλλον, τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2026.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Κατωτέρω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^η Ιανουαρίου 2025, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επιπλέον, παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

7.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) "Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει οικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μια οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ιδίας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμιακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)

«Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ρών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ρών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

7.2 Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

8. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση.

8.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, παρατίθενται ως εξής:

- **Απομείωση ενσώματων παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για το συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανakλώνται προβλέψεις για τη μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών συμβούλων της Εταιρείας τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανείσπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών.

Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται σε συλλογική βάση.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates "DRs") και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

Κωδικός περιστατικού,
Κωδικός πελάτη,
Οφειλή πελάτη,
Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες χρησιμοποιούνται τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίστηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

$$[LGD]_{i=1} = 1 - \frac{[cash\ receipts\ value]_{(i)}}{[Balance\ Amount]_{(i(buckets4-8))}}$$

Όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.

Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών και από ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχα κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

• Εύλογη Αξία ακινήτων

Η εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται. Να σημειωθεί ότι η μέθοδος αποτίμησης δεν έχει αλλάξει από την τελευταία εκτίμηση και ότι η οι εκτιμήσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method)
- Μέθοδος της υπολειμματικής αξίας (Residual Method)
- Μέθοδος Εκτίμησης Κερδών (Profit Method)

• Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Μία σημαντική καινοτομία που επήλθε στον κλάδο της Υγείας είναι η λειτουργία από την 01/01/2012 του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ). Ο ΕΟΠΥΥ αποτελεί πλέον το ασφαλιστικό ταμείο, υπό την «ομπρέλα» του οποίου έχει βρεθεί η πλειονότητα των ασφαλισμένων που μέχρι το τέλος του 2011 καλύπτονταν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τον ΟΓΑ, το Ταμείο των Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), το ταμείο του Δημοσίου (ΟΠΑΔ-ΤΥΔΚΥ), το ΤΣΑΥ και λοιπά ταμεία.

Βασικό συστατικό της νέας νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο νέος Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια νέα διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλείων ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, η κλινική λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

- α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση υπολογίζοντας τη διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον ΕΟΠΥΥ, έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.
- β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από την 01/01/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ' αρ. 4368/2016 Νόμου «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο Λητώ τα ποσά claw back έως και το έτος 2024. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με επαρκή ποσά πρόβλεψης claw-back .

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Τον Μάρτιο 2023 με απόφαση του Υπουργού Υγείας ανακοινώθηκε η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας, για τον προσδιορισμό του Rebate. Τα κριτήρια αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

8.2 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Απολεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία επέλεξε την απαλλαγή από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις της παραπάνω εξαίρεσης, και παρουσιάζει μόνον ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες της περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Hellenic Healthcare S.a.r.l. όπου και ενοποιούνται. Επιπλέον, οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΦΑΛΑΒ, ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, παρατίθενται στη διεύθυνση διαδικτύου www.alab.gr.

8.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) της εταιρείας εκτιμήθηκαν κατά το οικονομικό έτος του 2020, 2023, 2025 από ανεξάρτητους πιστοποιημένους επαγγελματίες εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις θα πραγματοποιούνται σε εύλογη συχνότητα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία των ακινήτων δεν θα διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια και οικόπεδα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν τυχόν προκύπτουσες υπεραξίες από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων επιβαρύνουν το κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	30-50 έτη
Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-20 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

8.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικών προγραμμάτων οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται 1 έως και 5 έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη.

8.5 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διενεργείται επανέλεγχος της ζημιάς απομείωσης προκειμένου να εξεταστεί αν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει μειωθεί. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Σε περίπτωση αναστροφής της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

8.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37.

Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα

μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

8.7.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

8.7.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

8.7.3 Μεταγενέστερη Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

8.7.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας όσον αφορά τις εκτιμήσεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία σχηματίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στη βάση παραμέτρων κινδύνου, ο υπολογισμός των οποίων βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου οι οποίοι υπολογίζονται από την Εταιρεία είναι οι εξής:

- **Άνοιγμα σε Περίπτωση Αθέτησης** (Exposure at Default "EAD"): Η παράμετρος αυτή αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία στην περίπτωση αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- **Πιθανότητα Αθέτησης** (Probability of Default "PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που μπορεί να προκύψει ως προς τις οφειλές προς την Εταιρεία. Ο υπολογισμός της Πιθανότητας Αθέτησης γίνεται με τη χρήση ιστορικών στοιχείων, παραδοχών και μελλοντικών εκτιμήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την Πιθανότητα Αθέτησης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των απαιτήσεων που έχουν καταταχθεί στο Στάδιο 2.
- **Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης** (Loss Given Default "LGD"): Η ζημία σε περίπτωση αθέτησης ορίζεται ως το ποσοστό ζημίας πάνω στο οφειλόμενο ποσό που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του που αναμένεται να εισπραχθούν.

Ωστόσο, η παράμετρος αυτή εξετάζει και την επίδραση που θα έχει η ανάκτηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις οι οποίες διακρατούνται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες

πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

8.8 Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό. Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

8.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

8.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

8.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

• Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

- **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

8.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο

επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

8.14 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μιας συνένωσης επιχειρήσεων. Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.16 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά εργαλεία της Εταιρείας είναι κυρίως οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

9. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

9.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε στην εύλογη αξία τα κτίρια και τα οικόπεδα εντός του 2020 και 2023. Στη χρήση του 2025 η Εταιρεία αξιολόγησε τις συνθήκες της αγοράς και προχώρησε εκ νέου σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας καθώς διαφοροποιήθηκαν οι αξίες των παγίων και αποτυπώθηκαν οι νέες αξίες στα βιβλία της.

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους έχει ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων	Δικαιώματα Χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Δικαιώματα Χρήσης 'Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 01/01/2025	5.178.649	22.174.380	8.836.041	1.761	4.294.539	4.000	2.082.954	89.926	74.605	42.736.855
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(12.346.076)	(7.553.467)	(1.761)	(4.094.475)		(637.855)	(32.304)	(27.355)	(24.693.292)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025	5.178.649	9.828.304	1.282.575	-	200.064	4.000	1.445.100	57.622	47.250	18.043.563
Προσθήκες	-	-	17.351	-	2.488	4.100	1.737	1.053	-	26.728
Επανεκτίμηση	77.734	(936.951)	-	-	-	-	-	-	-	(859.216)
Πωλήσεις /αποσύρσεις/εκπτώσεις	-	(58)	(1.771.857)	-	(675.301)	-	(302.004)	(24.820)		(2.774.039)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(502.670)	(231.634)	-	(71.188)	-	(316.559)	(23.826)	(14.921)	(1.160.798)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων/εκπτώσεων	-	58	1.463.091	-	659.678	-	104.263	13.707		2.240.797
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	5.256.383	21.237.371	7.081.535	1.761	3.621.726	8.100	1.782.687	66.159	74.605	39.130.327
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		(12.848.688)	(6.322.009)	(1.761)	(3.505.985)	-	(850.151)	(42.423)	(42.276)	(23.613.293)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2025	5.256.383	8.388.683	759.526	-	115.740	8.100	932.536	23.737	32.329	15.517.035

	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων	Δικαιώματα Χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Δικαιώματα Χρήσης 'Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	5.178.649	22.093.445	8.829.352	1.761	4.240.990	86.898	2.857.129	122.110	74.605	43.484.938
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(11.836.771)	(7.309.404)	(1.761)	(4.012.636)		(1.497.670)	(90.721)	(12.434)	(24.761.397)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	5.178.649	10.256.674	1.519.947	-	228.354	86.898	1.359.459	31.389	62.171	18.723.540
Προσθήκες	-	539	107.311	-	54.412	42.652	422.903	53.574	-	681.390
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-		(100.621)	-	(863)	-	(1.197.078)	(85.758)	-	(1.384.320)
Λοιπές μεταφορές από άυλα	-	80.396		-	-	(125.549)	-	-	-	(45.154)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(509.304)	(298.278)	-	(82.702)	-	(337.263)	(27.340)	(14.921)	(1.269.808)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-		54.215	-	863	-	1.197.078	85.758		1.337.914
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	5.178.649	22.174.380	8.836.041	1.761	4.294.539	4.000	2.082.954	89.926	74.605	42.736.855
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(12.346.076)	(7.553.467)	(1.761)	(4.094.475)	-	(637.855)	(32.304)	(27.355)	(24.693.292)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	5.178.649	9.828.304	1.282.575	-	200.064	4.000	1.445.099	57.622	47.250	18.043.563

9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της 31/12/2025 και της 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 01/01/2025	1.088.392	3.305.549	4.393.941
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(994.696)	(2.625.449)	(3.620.145)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025	93.696	680.100	773.796
Προσθήκες	93.000	291.272	384.272
Αποσβέσεις περιόδου	(31.234)	(286.211)	(317.446)
Λογιστική Αξία 31/12/2025	1.181.392	3.596.821	4.778.213
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.025.930)	(2.911.661)	(3.937.591)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2025	155.462	685.160	840.622

	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	1.068.867	3.057.406	4.126.273
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(970.245)	(2.381.471)	(3.351.716)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	98.622	675.935	774.556
Προσθήκες	4.525	217.990	222.515
Λοιπές μεταφορές στα ενσώματα	15.000	30.154	45.154
Αποσβέσεις περιόδου	(24.450)	(243.978)	(268.429)
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	1.088.392	3.305.549	4.393.941
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(994.696)	(2.625.449)	(3.620.145)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	93.696	680.100	773.796

9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία στις 31/12/2025 κατείχε το 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ LAB ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 88.260 ευρώ.

Επωνυμία Θυγατρικής	31/12/2025			31/12/2024		
	Αξία Συμμετοχής	% άμεσης συμμετοχής	% συνολικής συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής	% άμεσης συμμετοχής	% συνολικής συμμετοχής
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	258.696	100,00%	100,00%	258.696	100,00%	100,00%

9.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις	14.143	17.645
Καθαρή Λογιστική Αξία	14.143	17.645

9.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πρώτες Ύλες και λοιπά αναλώσιμα	27.661	324.860
Σύνολα	27.661	324.860
Καθαρή Λογιστική Αξία	27.661	324.860

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	345.803	1.911.538
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	109.647	109.693
Γραμμάτια Εισπρακτέα	158.202	244.729
Προβλέψεις απομείωσης	(316.735)	(316.735)
Σύνολα	296.916	1.949.225

Η σχετική ωρίμανση των παραπάνω πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	69.507	509.799
< 90 ημέρες	-	466.399
91 - 180 ημέρες	1.206	327.954
181 - 360 ημέρες	1.932	312.829
> 360 ημέρες	224.271	332.244
Σύνολο	296.916	1.949.225

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την δίκαιη αξία τους.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό του clawback και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά της αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ περιόδου 1/1/2013-31/12/2025 μέσω πιστωτικών τιμολογίων και προβλέψεων με το σωρευτικό ποσό να ξεπερνά τα € 22 εκατ. ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α 167/23.7.2013) και των μεταγενέστερων σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

Η Εταιρεία με βάση τα κοινοποιούμενα από τον ΕΟΠΥΥ ενημερωτικά, για το claw back και rebate, σημειώματα, προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1191/12.08.2014 και την ΠΟΛ 1113/2.6.2015, στην έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων επιστροφών για την περίοδο 1/1/2013- 31/12/2024.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, με βάση την οποία αναγνωρίζουν και ταξινομούν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού "Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις" είτε στο στάδιο 2 είτε στο στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων και επιμετρούν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι απαιτήσεις κατά πελατών της Εταιρείας ταξινομημένες στα Στάδια 2 και 3:

	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31/12/2025
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	121.532	224.271	345.803
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	109.646	-	109.646
Γραμμάτια Εισπρακτέα		158.201	158.201
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(41.159)	(275.576)	(316.735)
	190.066	106.896	296.915

	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31/12/2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	1.577.331	334.207	1.911.538
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	109.693	-	109.693
Γραμμάτια Εισπρακτέα	-	244.729	244.729
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(41.159)	(275.576)	(316.735)
	1.645.865	303.360	1.949.225

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης. Η κίνηση των προβλέψεων της Εταιρείας για τις μη εισπραξιμες απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	(316.735)	(322.044)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	5.308
Υπόλοιπο κλεισίματος	(316.735)	(316.735)

9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι	137.588	403.587
Απαιτήσεις Από Δημόσιες Αρχές	417.387	278.593
Λοιπές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	238.861	184.206
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	1.000
Προπληρωθέντα έξοδα	35.410	54.412
Λοιπές Απαιτήσεις	5.575	6.785
Σύνολα	834.822	928.584
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(306.276)	(306.276)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	528.546	622.308

Δεν υπήρξε μεταβολή κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους στο ύψος της πρόβλεψης.

9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	562	1.931
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	505.728	109.045
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	506.290	110.976

9.9 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η Εταιρεία, εντός του προηγούμενου έτους, προέβη στις εξής ενέργειες:

Με την από 31 Μαΐου 2024 Απόφαση (Θέμα 1ο) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό των τριών εκατομμυρίων εξήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι επτά ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών του ευρώ (3.067.827,87€), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 1,70€ με συμφητισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

Με την από 31 Μαΐου 2024 Απόφαση (Θέμα 2ο) της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έως το συνολικό ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (500.000,60€) με καταβολή μετρητών, με την έκδοση διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δεκαοκτώ (294.118) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 1,70 ευρώ.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Η Εταιρεία, εντός του τρέχοντος έτους, προέβη στις εξής ενέργειες:

Με την από 27 Αυγούστου 2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.000.000,20) με καταβολή μετρητών, μέσω της έκδοσης ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων έξι (1.764.706) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης, ανερχόμενου του Μετοχικού Κεφαλαίου στο συνολικό ποσό των επτά εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτών (€7.740.088,10), διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα τρεις (4.552.993) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης.

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος 1/1/2024	2.494.169	7.307.915	1.267.346
Έκδοση Νέων Μετοχών	294.118	500.001	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφητισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(3.067.828)	-
Υπόλοιπο κλεισίματος 31/12/2024	2.788.287	4.740.088	1.267.346
Υπόλοιπο ανοίγματος 1/1/2025	2.788.287	4.740.088	1.267.346
Έκδοση Νέων Μετοχών	1.764.706	3.000.000	-
Υπόλοιπο κλεισίματος 31/12/2025	4.552.993	7.740.088	1.267.346

Για τη χρήση του 2025, το Δ.Σ. της Εταιρείας δε θα διανείμει μέρισμα λόγω ζημιών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

9.10 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2025	1.168.258	4.598.449	3.381.137	9.147.844
Επανεκτίμηση εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων	-	-	(859.216)	(859.216)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων	-	-	189.028	189.028
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	1.168.258	4.598.449	2.710.948	8.477.656

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	1.168.258	4.598.449	3.381.137	9.147.845
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	1.168.258	4.598.449	3.381.137	9.147.845

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσό 60.452 ευρώ που αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου έτους 2015 και ποσό 1.658.901 ευρώ και 3.000.000 των χρήσεων 2021 και 2022 αντίστοιχα που αφορούν μερίσματα από τη θυγατρική ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.

9.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει την νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών Ταξινομημένη ως :	108.524	259.205
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	108.524	259.205

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) 31/12/2025	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) 31/12/2024
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	259.205	295.141
Τρέχον κόστος απασχόλησης	27.343	36.170
Έξοδο τόκων	6.085	8.707
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περιοκών/Ειδικών περιπτώσεων	1.122.075	74.710
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	(51.517)	-
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	(19.321)	3.580
Παροχές πληρωθείσες	(1.235.346)	(159.102)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	108.524	259.205

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	27.343	36.170
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	6.085	8.707
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	33.428	44.877

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(803)	(333)
Αναλογιστικό κέρδος /(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	(2.467)
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές στην εμπειρία	20.124	(781)
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	19.321	(3.580)

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	2,70%	2,93%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,20%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :

	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,50% -0,50%		Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,50% -0,50%	
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(3.049)	3.203	(8.115)	8.545
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 0,50% -0,50%		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 0,50% -0,50%	
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	3.206	(3.081)	8.565	(8.211)

Η ανάλυση ευαισθησίας πραγματοποιήθηκε αλλάζοντας μια παράμετρο κάθε φορά χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες. Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται, καθώς είναι απίθανο να προκύψει μια μεταβολή σε μια αναλογιστική παραδοχή χωρίς ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους

9.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 01/01/2025	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2025
Ενσώματα Πάγια	(2.031.162)	75.298	189.028	(1.766.836)
Δικαιώματα Χρήσης	(308.071)	90.580		(217.492)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.817	9.982		17.799
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(48.968)	(28.899)	(4.251)	(82.118)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	329.961	(98.569)		231.392
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	58.649	-		58.649
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(1.991.775)	48.392	184.777	(1.758.606)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Ενσώματα Πάγια	(2.089.673)	58.510		(2.031.162)
Δικαιώματα Χρήσης	(314.221)	6.149		(308.071)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.708	5.109		7.817
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	64.931	(114.687)	788	(48.968)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	329.961			329.961
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	60.849	(2.200)		58.649
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(1.945.445)	(47.117)	788	(1.991.775)

9.13 Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	-	800.000
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	7.968.000	3.915.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.968.000	4.715.000

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	800.000	800.000
Ομολογιακά Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	832.000	435.000
Δεδουλευμένοι τόκοι	62.000	65.582
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.694.000	1.300.582

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της Εταιρείας, έχουν ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2025	Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	Ομολογιακά Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτος	800.000	832.000	1.632.000
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	-	880.000	880.000
Μεταξύ 2 ετών και 8 ετών	-	7.088.000	7.088.000
	800.000	8.800.000	9.600.000

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2024	Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	Ομολογιακά Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	840.006	460.575	1.300.582
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	800.000	1.250.000	2.050.000
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών		2.665.000	2.665.000
	1.640.006	4.375.575	6.015.582

Στις 10 Ιουλίου 2020, αποφασίσθηκε η κάλυψη έκδοσης ενός κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού του 1,5 εκατ. ευρώ από το ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.. Το Δάνειο είναι σύμφωνα με την έννοια των άρθρων 59 και επόμενων του ν. 4548/2018. Στις 19 Ιανουαρίου 2024, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο η πρόωρη αποπληρωμή του συνόλου των ανεξόφλητων Ομολογιών του από 31.07.2020 Υποτελούς Ομολογιακού Δανείου ποσού έως 1,5 εκ. ευρώ εκδόσεως της εταιρείας.

Στις 27 Ιανουαρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 4 εκατ. ευρώ στα πλαίσια προγράμματος των πιστωτικών ιδρυμάτων για τη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων με την παροχή δανείων εγγυημένων μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων covid 19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Το δάνειο αυτό εξοφλήθηκε τον Φεβρουάριο του 2026 .

Στις 1 Φεβρουαρίου 2024, συνάφθηκε σύμβαση με τη μητρική εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την έκδοση μη εξασφαλισμένου ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου ποσού έως 8 εκ. ευρώ το οποίο εκταμιεύθηκε πλήρως εντός του 2025 .

9.14 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Οι μισθώσεις της Εταιρείας που αφορούν κυρίως σε ενοικίαση κτηρίων και οχημάτων, έχουν διάρκεια έως και το 2031 και αναλύονται παρακάτω:

	2025	2024
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	1.624.726	1.499.821
Προσθήκες	2.790	476.477
Αποσύρσεις	(234.412)	
Τόκοι	43.427	58.840
Πληρωμές	(382.977)	(410.412)
Λοιπά		
Σύνολο την 31^η Δεκεμβρίου	1.053.554	1.624.726

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως εξής:

	2025	2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	318.531	362.894
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	735.022	1.261.832
	1.053.554	1.624.726

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2025	2024
Άμεσα ή εντός ενός έτους	347.420	410.120
Εντός ενός έτους και πέντε ετών	642.684	1.215.132
Ανω των 5 ετών	149.634	149.635
Μείον: Προεξόφληση	(86.184)	(150.161)
Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.053.554	1.624.726

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρία παρουσιάζονται παρακάτω:

	2025	2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	355.306	379.524
Τόκοι μισθώσεων	43.427	58.840
Σύνολο	398.734	438.364

Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύψει τις υποχρεώσεις από μισθώσεις μέσω γραμμών χρηματοδότησης από την μητρική της εταιρεία. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

9.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Αφορούν κυρίως προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις από αγωγές που έχουν εγερθεί εναντίον της Εταιρείας (Σημ. 9.27).

Η κίνησή τους κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους, έχει ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	282.563	292.563
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	(10.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	282.563	282.563
Περιλαμβάνεται στον ισολογισμό στις:		
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	282.563	282.563

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών (Σημ. 9.27).

9.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Διακανονισμένες οφειλές ΕΟΠΥΥ	1.841.705	2.191.435
Σύνολο	1.841.705	2.191.435

9.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.198.898	1.866.824
Επιταγές Πληρωτέες	531	531
Προκαταβολές πελατών	-	32.055
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.360.385	5.620.776
Λοιπές υποχρεώσεις	26.271	167.358
Σύνολο	4.586.086	7.687.544

9.18 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Δεν υπάρχουν φόροι εισοδήματος πληρωτέοι για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση καθώς η Εταιρεία παρουσιάζει σωρευμένες ζημιές.

9.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	-	7.155
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	71.043	270.400
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	63.808	430.211
Διακανονισμένες οφειλές ΕΟΠΥΥ	1.319.355	369.969
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	329.729	716
Δεδουλευμένα έξοδα	133.649	36.804
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	260.921	748.464
Σύνολο	2.178.505	1.863.719

9.20 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.478.860	11.259.903
Σύνολο	2.478.860	11.259.903

9.21 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Συνταξιοδοτικές παροχές	20.664	83.798
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	3.180.155	4.635.130
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	429.077	1.715.847
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	877.276	959.308
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	239.911	202.866
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	771.106	2.521.489
Παροχές τρίτων	493.470	889.921
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	21.650	35.829
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10.539	3.088
Φόροι και τέλη	47.456	57.394
Ασφάλιστρα	67.626	59.289
Έπισκευές και συντηρήσεις	143.428	205.159
Λοιπά έξοδα	22.164	26.253
Έξοδα μεταφοράς	10.159	10.918
Σύνολο	6.334.681	11.406.288

9.22 Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	01/01/2025-31/12/2025		01/01/2024-31/12/2024	
	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.560	119	26.601	481
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.009.533	18.243	1.471.411	26.590
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	278.489	5.033	304.530	5.503
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	76.159	1.376	64.399	1.164
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	244.786	4.424	800.441	14.465
Παροχές τρίτων	156.651	2.831	282.503	5.105
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	6.873	124	11.374	206
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.345	60	980	18
Φόροι και τέλη	15.065	272	18.219	329
Ασφάλιστρα	21.468	388	18.821	340
Έπισκευές και συντηρήσεις	45.531	823	65.127	1.177
Λοιπά έξοδα	7.251	131	8.526	154
Έξοδα μεταφοράς	3.225	58	3.466	63
Σύνολο	1.874.935	33.882	3.076.399	55.593

9.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Έσοδα από Ενοίκια	165.369	206.701
Έσοδα από Επιδότησεις	-	4.334
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	9.421	389.167
Λοιπά έσοδα	132.163	32.759
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	48.484	-
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	355.437	632.961

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	27.856	-
Λοιπά έξοδα	171.252	203.199
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	199.108	203.199

9.24 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	2.483.533	4.792.093
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	547.091	1.122.230
Συντάξεις προγράμματα καθορισμένων παροχών	27.343	110.880
Λοιπά έξοδα προσωπικού	106.748	218.807
Αποζημιώσεις απόλυσης	1.070.558	-
Σύνολο κόστους εργαζομένων	4.235.274	6.244.011

Ο αριθμός των εργαζομένων στο τέλος του έτους ήταν 74 (2024: 253).

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της γενικότερης αναδιάρθρωσης της κύριας δραστηριότητάς της, εντός του 2025 προέβη σε σταδιακή μείωση του προσωπικού που απασχολούσε. Μέρος του προσωπικού διοχετεύτηκε σε κλινικές του ομίλου καλύπτοντας ανάγκες τους και μέρος του προσωπικού αποχώρησε λαμβάνοντας τις νόμιμες αποζημιώσεις.

9.25 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα αναλύονται ως εξής :

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	53.481	116.357
Τόκοι ομολογιακών δανείων	334.296	184.359
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	43.427	58.840
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.085	8.707
Προμήθειες τραπεζών	13.831	30.179
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	451.120	398.443

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Λοιποί τόκοι έσοδα	1	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1	1

9.26 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(48.392)	47.117
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(48.392)	47.117
Κέρδη/(ζημίες) προ Φόρων	(6.059.428)	(3.247.057)
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(1.333.074)	(714.353)
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	1.284.682	761.470
Σύνολο φόρου	(48.392)	47.117

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τα εισοδήματα των φορολογικών έτων 2021 και εφεξής είναι 22%.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία υπάχθηκε σε ειδικό φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει εντός του 2023 μερικό φορολογικό έλεγχο για τα έτη 2017 και 2018 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα.

Επιπλέον σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2019 έως και 2025 η Εταιρεία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 & άρθρο 78 του Ν.5104/2024. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

9.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν των προβλέψεων που ήδη έχουν σχηματιστεί και παρουσιάζονται στη Σημείωση 9.15.

Πιο αναλυτικά:

A. Εκκρεμείς υποθέσεις κατά της Εταιρείας την 31/12/2025

Κατά της Εταιρείας έχουν εγερθεί από τρίτους αγωγές κυρίως για ιατρικούς λόγους. Η Διοίκηση και η νομική υπηρεσία με βάση τα στοιχεία των φακέλων προέβλεψαν ότι τα ποσά που θα κληθεί η Εταιρεία να καταβάλλει στο μέλλον, όταν οι υποθέσεις θα τελεσιδικήσουν δεν θα ξεπεράσουν συνολικά το ποσό των € 267 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι με βάση τα υπάρχοντα σήμερα στοιχεία τα ποσά είναι εύλογα. Για το λόγο αυτό αποφάσισε το σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της φύσεως τους, η κάθε υπόθεση είναι μοναδική αφού αφορά συγκεκριμένη ιατρική περίπτωση και τα αποτελέσματα της. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές

επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. (βλ. σημείωση 9.15). Η Διοίκηση της Εταιρείας θα επαναπροσδιορίζει, σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων το ποσό που θα προβλέπεται ότι απαιτείται στην ημερομηνία αυτή για το διακανονισμό των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων, εφόσον θα υπάρχουν νέα στοιχεία.

Β. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2018 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2025 η Εταιρεία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Εντός του 2023 ολοκληρώθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2017 και 2018 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (βλ. σημείωση 9.15). Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των ήδη σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

9.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη.

01.01.2025- 31.12.2025	Αγορές	Πωλήσεις
HELLENIC HEALTHCARE MON.ET.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	339.494	-
Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	60.467	1.268
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. (συγχωνευθείσα με το Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. στις 31.12.2025)	-	213.988
ΑΛΦΑ-LAB Α.Ε.	36.096	79.208
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (εκκαθαρίστηκε στις 10/02/2026)	-	2.400
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.	-	3.123
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	110.718	65.019
CITY HOSPITAL Ι.Κ.Ε.	-	27.763
GROUP MEDICAL PURCHASING Μ.Α.Ε.	48.312	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ Μ.ΑΕ	-	4.637
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε.	7.002	
CRETA INTERCLINIC Α.Ε.		22.189
CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		54.574
Σύνολο	602.089	474.169

Λητώ Γενική Μαιευτική και Γυναικολογική Κλινική Α.Ε.Περίοδος 01.01.2024- 31.12.2024	Αγορές	Πωλήσεις
HELLENIC HEALTHCARE MON.ΕΤ.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	185.839	-
Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	177.110	-
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. (συγχωνευθείσα με το Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. στις 31.12.2025)	3.580	-
ΑΛΦΑ-LAB Α.Ε.	95.057	79.321
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (εκκαθαρίστηκε στις 10/02/2026)	-	2400
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.	-	4.760
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	745.002	-
GROUP MEDICAL PURCHASING Μ.Α.Ε.	374.697	-
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε.	7.002	-
Σύνολο	1.588.286	86.481

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη 31/12/2025 και 31/12/2024.

ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2025
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΕΚΑΡ Μ. Α. Ε.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	8.857.734
Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	8.543	1.067.896
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ Μ.Α.Ε.	5.749	1.095
GROUP MEDICAL PURCHASING Μ.Α.Ε.	-	1.090.399
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	80.624	529.299
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. (συγχωνευθείσα με το Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. στις 31.12.2025)	-	1
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	148.269	651.321
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε.	-	9.406
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.	6.030	484
CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΚΕ	34.426	-
CRETA INTERCLINIC Μ.ΑΕ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	67.672	-
ΣΥΝΟΛΟ	351.313	12.207.635

ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2024
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ. Α. Ε.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	4.380.622
Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	6.970	994.477
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ Μ.Α.Ε.	-	1.095
G.M.P. Μ.Α.Ε.	-	1.031.740
Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	-	2.541.966
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. (συγχωνευθείσα με το Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. στις 31.12.2025)	-	595
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	258.211	1.019.225
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε.	-	4.341
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.	2.157	484
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	29.366	28.961
ΣΥΝΟΛΟ	296.704	10.003.506

Στην υποχρέωση της Εταιρείας προς τη μητρική ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμπεριλαμβάνεται και το υπόλοιπο του οφειλόμενου δανείου και των δεδουλευμένων τόκων.

Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	383.576	373.655
Σύνολο	383.576	373.655

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες, πιστωτές και δανεισμό.

10.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται στην πιθανότητα οι ταμειακές εκροές της Εταιρείας να αυξηθούν λόγω αύξησης των κυμαινόμενων επιτοκίων που φέρει ο δανεισμός της.

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχουσών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική αυτής είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2025 είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, προσαρμοσμένο για ένα σταθερό περιθώριο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

10.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	862.000	832.000	6.848.000	1.120.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	160.529	158.001	587.591	147.432
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.369.705	216.381		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.002.288	342.445	833.772	
Σύνολο	6.394.522	1.548.827	8.269.363	1.267.432

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	465.582	835.000	2.975.000	1.740.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	179.746	183.147	1.114.400	147.432
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.034.046	1.038.973	3.614.525	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.684.148	179.571	1.844.544	346.892
Σύνολο	5.363.522	2.236.691	9.548.469	2.234.324

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

10.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	506.290	110.976
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	296.916	1.949.225
Σύνολο	803.207	2.060.201

Επίσης στον κάτωθι πίνακα αναλύεται η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν έχουν απομειωθεί:

	31/12/2025	31/12/2024
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	69.507	509.799
< 90 ημέρες	-	466.399
91 - 180 ημέρες	1.206	327.954
181 - 360 ημέρες	1.932	312.829
> 360 ημέρες	224.271	332.244
Σύνολο	296.916	1.949.226

10.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μειώσει το μετοχικό κεφάλαιο, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.481.636)	184.518
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(506.290)	(110.976)
Κεφάλαιο	(3.987.926)	73.541
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.481.636)	184.518
Πλέον: Δάνεια	9.662.000	6.015.582
Σύνολο κεφαλαίων	6.180.364	6.200.100
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	Δ.Ο	0,01

11. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από τον Ιανουάριο του 2026 και σύμφωνα με την απόφαση από την Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/ση Δημόσιας Υγείας, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη διακοπή λειτουργίας της κλινικής λόγω εργασιών ανακαίνισης. Η διακοπή λειτουργίας έχει ισχύ για 1 έτος.

Τον Φεβρουάριο του 2026 πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 3 εκατ. βάσει της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 27ης Αυγούστου 2025.

Με την από 11 Φεβρουαρίου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ και είκοσι λεπτών (€3.000.000,20) με καταβολή μετρητών, μέσω της έκδοσης ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων έξι (1.764.706) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης. Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτών (€10.740.088,30), διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα εννέα (6.317.699) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€1,70) εκάστης.

Η Εταιρεία ΛΗΤΩ με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20ης Απριλίου 2026 άλλαξε την επωνυμία της σε «ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ».

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα οποία να σχετίζονται με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 12/06/2026

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Μαρία Δρίβα
ΑΔΤ Α00439746

Ανδρέας Καρταπάνης
ΑΔΤ Α02925676

Άννα Παδελοπούλου
ΑΔΤ Α01048142
Αρ.Αδ.ΟΕΕ Α' 3910

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ (πρώην ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ (πρώην ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.) (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΛΗΤΩ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ (πρώην ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στη σημείωση 6.6 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 27 Ιουλίου 2026 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120