



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2024
(1^η Ιανουαρίου 2024 – 31^η Δεκεμβρίου 2024)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1045401000
Έδρα: Μουσών 7-13, 11524 Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2024
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» στις 10/07/2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.letogroup.gr.

Λεωνίδας Παπαδόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Λητώ Γενική Μαιευτική και Γυναικολογική Κλινική Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	15
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	18
6. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	18
7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών	20
8. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές	23
8.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης	23
8.2 Συμμετοχές	29
8.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29
8.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
8.5 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	30
8.6 Μισθώσεις	30
8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	31
8.8 Συμψηφισμός	33
8.9 Αποθέματα	34
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
8.11 Μετοχικό κεφάλαιο	34
8.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	34
8.13 Παροχές στο προσωπικό	35
8.14 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	36
8.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	36
8.16 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	38
9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	39
9.1 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	39
9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41
9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	41
9.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	41
9.5 Αποθέματα	42
9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42
9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	43
9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44
9.9 Μετοχικό κεφάλαιο/Υπέρ το άρτιο	44
9.10 Λοιπά Αποθεματικά	44
9.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45
9.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	47
9.13 Δανειακές Υποχρεώσεις	48
9.14 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	49
9.15 Προβλέψεις	49
9.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
9.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50
9.18 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	50
9.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51
9.20 Πωλήσεις	51

9.21 Κόστος Πωληθέντων.....	51
9.22 Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης.....	52
9.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	52
9.24 Παροχές σε εργαζομένους.....	52
9.25 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα.....	53
9.26 Φόρος εισοδήματος.....	53
9.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	54
9.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	55
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	57
10.1 Κίνδυνος επιτοκίου.....	57
10.2 Κίνδυνος ρευστότητας.....	57
10.3 Πιστωτικός Κίνδυνος.....	58
10.4 Διαχείριση Κεφαλαίου.....	59
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	59
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	60

A. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2024 ΈΩΣ 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2024, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2025 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

(Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

• Επισκόπηση Δραστηριοτήτων για την χρήση 1/1-31/12/2024

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε να λαμβάνει μια σειρά από μέτρα παρακολούθησης και προσαρμογής μέσα από την υλοποίηση στρατηγικού πλάνου το οποίο περιλαμβάνει ανάπτυξη, επενδύσεις, νέες συνεργασίες, επέκταση των παρεχόμενων υπηρεσιών οι οποίες σκοπό έχουν να βελτιώσουν την οικονομική θέση της αυτής.

Και για αυτή την χρήση η Εταιρεία:

- Διατήρησε ορθολογική τιμολογιακή πολιτική για όλη τη χρονιά, παρά την συνέχιση της επιβολής Rebate & Claw-back από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και του πληθωρισμού.
- Συνέχισε να παρέχει δωρεάν ιατρικές υπηρεσίες σε ειδικές κατηγορίες ατόμων στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.
- Προχώρησε σε επενδύσεις ενσώματων παγίων (204,9χιλ. το 2024 έναντι 873χιλ. το 2023).

• Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2024 ανήλθε σε 11,26 εκ. Ευρώ σημειώνοντας αύξηση 2,3% έναντι 11,01 εκ. Ευρώ το 2023. Στα ποσά συμπεριλαμβάνεται και η επιβολή Rebate & Claw-back. Οι λειτουργικές ζημιές ανήλθαν σε -2,8 εκ. Ευρώ το 2024 έναντι ζημιών -2,6 εκ. Ευρώ το 2023.

Προσαρμοσμένα κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, έκτακτων αποτελεσμάτων και αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων (**Προσαρμοσμένο EBITDA**): Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «Προσαρμοσμένο EBITDA» ως τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. Ο εν λόγω προσαρμοσμένος δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων (προσαρμοσμένο EBITDA) διαμορφώθηκε σε ζημιές -1,08 εκ. Ευρώ το 2024 έναντι -0,77 εκ. Ευρώ το 2023.

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε -3,29 εκατ. Ευρώ, έναντι -2,9 εκ. Ευρώ το 2023 ενώ τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων ανήλθαν σε ζημιές -3,3 εκατ. Ευρώ έναντι -2,04 εκ. Ευρώ.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 185 χιλ. Ευρώ από 2,98 εκ. Ευρώ το 2023.

Δανεισμός: Ο δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα 6,02 εκ. Ευρώ το 2024 από 3,68 εκ. Ευρώ το 2023.

Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές και Επενδυτικές Δραστηριότητες: Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε (1,81) εκ. Ευρώ από 1,88 εκ. Ευρώ, με ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (381) χιλ. Ευρώ το 2024 και -74 χιλ. Ευρώ το 2023. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε 111 χιλ. Ευρώ το 2024 από 219 χιλ. Ευρώ το 2023.

ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με τα Ίδια Κεφάλαια. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη/(Ζημία) μετά από φόρους	(3.294.174)	(2.904.599)
Ίδια Κεφάλαια	184.518	2.981.483
ROE	(17,85)	(0,97)

Δείκτης Μόχλευσης (Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια): Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο του συνολικού χρέους προς τα Ίδια Κεφάλαια. Δείχνει το βαθμό χρηματοοικονομικής μόχλευσης της εταιρείας, δηλαδή το πόσο βασίζεται η χρηματοδότηση της στις υποχρεώσεις έναντι των ιδίων κεφαλαίων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης, τόσο μεγαλύτερος ο κίνδυνος λόγω αυξημένου δανεισμού.

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο υποχρεώσεων	21.916.549	19.212.519
Ίδια Κεφάλαια	184.518	2.981.483
Δείκτης Μόχλευσης (φορές)	118,78	6,44

• Προοπτικές της Εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2025 είναι θετικές και βασίζονται στην αναδιάρθρωση και επέκταση της δραστηριότητας των διαγνωστικών εξετάσεων που θα παρέχει η Εταιρεία.

- Το ΛΗΤΩ προσβλέπει να προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες υγείας υψηλών προδιαγραφών, μέσα από την πλήρη ανανέωση των υπηρεσιών.
- Το ΛΗΤΩ είναι μέλος του Ομίλου Hellenic Helathcare (HHG), του μεγαλύτερου ιδιωτικού ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα.

(B) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

1. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχουσών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική αυτής είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2024 είχε χρηματοδοτήσεις τόσο σε σταθερό όσο και σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 είχε ως εξής:

31/12/2024				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	465.582	835.000	2.975.000	1.740.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	179.746	183.147	1.114.400	147.432
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.034.046	1.038.973	3.614.525	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.684.148	179.571	1.844.544	346.892
Σύνολο	5.363.522	2.236.691	9.548.469	2.234.324

31/12/2023				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	595.274	587.500	2.500.000	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	100.704	100.214	966.185	332.719
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.186.245	58.245		
Λοιπές υποχρεώσεις	4.865.252	167.920	2.219.111	
Σύνολο	9.747.474	913.879	5.685.295	332.719

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά το ποσό των 8,2 εκ. Ευρώ.

Αναφορικά με τη πορεία του κεφαλαίου κίνησης η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ολοκληρώσει τις ενέργειες της προηγούμενης χρονιάς και έχει λάβει μια σειρά από νέα μέτρα. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία συνέχισε και για το έτος 2024 τη προσπάθεια περιορισμού του λειτουργικού κόστους και αύξησης του κύκλου εργασιών της (αύξηση του μικτού κέρδους, μείωση της λειτουργικής ζημιάς και βελτίωση του EBITDA).

Η Εταιρεία συνέχισε την δυναμική της παρουσία στην παροχή ιατρικών υπηρεσιών. Να σημειωθεί ότι σημαντικό μέρος του ανωτέρω ποσού είναι υποχρεώσεις προς διαιτηρικά μέρη.

3. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	110.976	219.282
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.949.225	1.103.047
Σύνολο	2.060.201	1.322.329

Επίσης στον κάτωθι πίνακα αναλύεται η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν έχουν απομειωθεί:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε καθυστέρηση που δεν έχουν απομειωθεί	31/12/2024	31/12/2023
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	509.798	696.168
Εντός 3 μηνών	466.399	96.082
Από 3 έως 6 μήνες	327.954	73.677
Από 6 μήνες έως 1 έτος	312.829	26.810
Πάνω από 1 έτος	332.244	210.310
Σύνολο	1.949.225	1.103.047

4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μειώσει το μετοχικό κεφάλαιο, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία.

Επιπλέον παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	184.518	2.981.484
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(110.976)	(219.282)
Κεφάλαιο	73.541	2.762.202
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	184.518	2.981.484
Πλέον: Δάνεια	6.015.582	3.682.774
Σύνολο κεφαλαίων	6.200.100	6.664.257
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,01	0,41

5. Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Μία σημαντική καινοτομία που επήλθε στον κλάδο της Υγείας είναι η λειτουργία από την 01/01/2012 του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ). Ο ΕΟΠΥΥ αποτελεί πλέον το ασφαλιστικό ταμείο, υπό την «ομπρέλα» του οποίου έχει βρεθεί η πλειονότητα των ασφαλισμένων που μέχρι το τέλος του 2011 καλύπτονταν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τον ΟΓΑ, το Ταμείο των Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), το ταμείο του Δημοσίου (ΟΠΑΔ-ΤΥΔΚΥ), το ΤΣΑΥ και λοιπά ταμεία.

Βασικό συστατικό της νέας νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο νέος Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια νέα διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλείων ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, η κλινική λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

- α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση υπολογίζοντας τη διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον ΕΟΠΥΥ, έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.
- β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από την 01/01/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ' αρ. 4368/2016 Νόμου «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο Λητώ τα ποσά claw back έως και το έτος 2023. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με επαρκή ποσά πρόβλεψης claw-back. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Τον Μάρτιο 2023 με απόφαση του Υπουργού Υγείας ανακοινώθηκε η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας, για τον προσδιορισμό του Rebate. Τα κριτήρια αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

6. Υπευθυνότητα για τους εργαζόμενους

Η προσέγγιση της Εταιρείας είναι πάντα ανθρωποκεντρική, όπως και τα συστήματα και οι διαδικασίες που εφαρμόζει. Οι άνθρωποι μας, ιατροί και εξειδικευμένοι συνεργάτες αποτελούν χρόνια τώρα την προστιθέμενη αξία μας. Η επιλογή των στελεχών πραγματοποιείται, με σύγχρονες μεθόδους και τεχνικές, που στη συνέχεια εκπαιδεύονται συνεχώς, αξιοποιώντας τη σύγχρονη κατάρτισή τους προς όφελος της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

Κώδικας Δεοντολογίας

Οι ηθικές αξίες αποτελούν τη βάση λειτουργίας της Εταιρείας. Όλοι ανεξαρτήτως οι εργαζόμενοι εργάζονται με: Ακεραιότητα, Υπευθυνότητα, Σεβασμό, Συμμόρφωση στα επαγγελματικά πρότυπα και την τήρηση νόμων και κανονισμών, Αξιοπιστία, Εμπιστοσύνη, Αριστεία, Διαφάνεια, Βιωσιμότητα.

Στην Εταιρεία η διαχείριση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού βασίζεται σε τρεις άξονες δράσεων:

Εκπαίδευση και ανάπτυξη

Η Εταιρεία έδωσε ιδιαίτερη βαρύτητα στη εκπαίδευση των εργαζομένων. Με στόχο την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών που έχουν εκφράσει οι ίδιοι οι εργαζόμενοι, καταρτίζεται σε ετήσια βάση συγκεκριμένο εκπαιδευτικό πλάνο. Βάσει αυτού, υλοποιούνται ποικίλα προγράμματα και εκπαιδεύσεις, προκειμένου οι εργαζόμενοι να ενημερώνονται για όλες τις εξελίξεις στον τομέα της υγείας και να ανταποκρίνονται επιτυχώς στις απαιτήσεις της σύγχρονης τεχνολογίας που εφαρμόζεται στην Εταιρεία.

Αξιολόγηση και ανέλιξη

Για την Εταιρεία, η αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων αποτελεί μία εξαιρετικά σημαντική διαδικασία. Εφαρμόζεται ένα κοινό Σύστημα Διαχείρισης της Απόδοσης, το οποίο αποτελεί τη βάση ενός προγράμματος ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού και εκφράζει τη βούληση της Εταιρείας για δίκαιη, αντικειμενική και αξιοκρατική διαχείριση όλων των εργαζομένων.

Παροχές

Η Εταιρεία, με βάση τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται εφαρμόζει πρόγραμμα βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών προς όλους τους εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης.

Ενδεικτικά κάποιες παροχές αποτελούν:

- ✓ Εκπτώσεις νοσηλείας και εξετάσεων για όλους τους εργαζόμενους με χρήση του κύριου ασφαλιστικού φορέα.
- ✓ Πρόγραμμα ασφάλειας ζωής για τους ίδιους τους εργαζόμενους, απώλειας εισοδήματος και επιδόματος σοβαρών ασθενειών.
- ✓ Πλήρες γεύμα με συμβολικό ποσό.

7. Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία βελτιώνει συνεχώς την ενεργειακή της αποδοτικότητα. Βρίσκεται διαρκώς σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κινδύνων και παρακολουθεί στενά τις επιδράσεις της στο εξωτερικό περιβάλλον. Τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά τον ορθό διαχωρισμό των αστικών αποβλήτων από τα επικίνδυνα απόβλητα. Τα απόβλητα διαχωρίζονται σε επικίνδυνα και μη επικίνδυνα, ενώ τα επικίνδυνα διαχειρίζονται με αποστείρωση ή αποτέφρωση, σε συνεργασία με αδειοδοτημένες εταιρείες. Διαθέτει εγκεκριμένο Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Αποβλήτων, ενώ γίνονται συστηματικές προσπάθειες ανακύκλωσης χαρτιού και συλλογής βιοαποβλήτων για κομποστοποίηση. Θέλοντας να εξασφαλίσει την ορθή διαχείριση και βελτίωση του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματός της, γίνεται μέτρηση και παρακολούθηση δεικτών περιβαλλοντικής επίδοσης, εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα, ορθολογική κατανάλωση των φυσικών πόρων, της ηλεκτρικής ενέργειας και του νερού.

8. Διαφάνεια και καταπολέμηση της διαφθοράς

Στην Εταιρεία δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην υλοποίηση προληπτικών ενεργειών αναφορικά με θέματα διαφάνειας και διαφθοράς με στόχο την ανταπόκριση στις ανάγκες των συμμετεχόντων. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας, ο οποίος έχει καταρτισθεί αφού ελήφθη υπόψη ο Κώδικας Ιατρικής Δεοντολογίας και η κείμενη Ελληνική Νομοθεσία. Μέσω αυτού,

δίνονται σαφείς κατευθύνσεις για την τήρηση των κανόνων ηθικής εντός και εκτός του οργανισμού, ενδεικτικά στις σχέσεις με τους ασθενείς, τους προμηθευτές και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη της Εταιρείας. Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας υπερκαλύπτει ουσιαστικά τα θέματα που άπτονται μιας αυτόνομης πολιτικής για την καταπολέμηση της διαφθοράς. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, προάγοντας τη διαφάνεια μέσω της οργανωτικής του δομής ενώ πρόσθετα, έχει θέσει συγκεκριμένα εγκριτικά όρια ευθύνης κάθε στελέχους αλλά και δικλίδες ασφαλείας, που ελέγχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα στο πλαίσιο των διενεργούμενων εσωτερικών ελέγχων.

(Β) Σημαντικές Επιχειρηματικές Αποφάσεις και Γεγονότα

Στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης της, η Εταιρεία Λητώ την 1^η Φεβρουαρίου 2024, εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού έως € 8.000.000, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, μέρος του οποίου χρησιμοποιήθηκε για την πλήρη αποπληρωμή του υφιστάμενου ενδοομιλικού δανεισμού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 22ας Απριλίου 2024, αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 31^η Μαΐου 2024 προς λήψη αποφάσεων για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 3.067.827,87 € με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά το ποσό του 1,23 € με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών αυτής καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έως του ποσού των 500.000,60 € σε μετρητά με έκδοση 294.118 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,70 €.

Στις 10/10/2024, η εταιρεία ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. προέβη στην εξαγορά 636.274 μετοχών της Εταιρείας, από τη θυγατρική ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αντί ποσού €5.103.108. Στις 31/12/2024 η ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. προέβη στην πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

(Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2025 προχώρησε σε αναστολή των λειτουργιών της κλινικής και διατήρησε μόνο τις διαγνωστικές υπηρεσίες.

Εντός του 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την λήψη όλου του ποσού του δανείου των € 8.000.000 από την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθειες όρους κλεισίματος.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για τα οποία επιβάλλεται αναφορά.

(Δ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Σημαντικές συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών είναι οι αγορές της ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε. για το 2024 που αφορούν σε προμήθεια υγειονομικού υλικού, ειδικών υλικών & υπηρεσιών από τις συνδεδεμένες εταιρείες, ύψους € 1,59 εκ. Ευρώ.

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ -ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2024- 31.12.2024

ΠΩΛΗΤΗΣ (Κολώνα)

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ (Γραμμή)	ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.	Γ.Μ.Ρ. Μ.Α.Ε.	BUSINESS CARE	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	177.110	3.580		95.057	745.002	374.697	7.002	185.839	1.588.286
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.			2.400						2.400
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.			79.321						79.321
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ ΙΚΕ			4.760						4.760
ΣΥΝΟΛΟ	177.110	3.580	86.481	95.057	745.002	374.697	7.002	185.839	1.674.767

Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	373.655	342.850
Σύνολο	373.655	342.850

	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	5	5

(Δ) ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση του 2024, το Δ.Σ. της Εταιρείας δεν θα διανείμει μέρισμα λόγω σωρευμένων ζημιών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(Ε) ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ΣΤ) Συνέχιση επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως και της προηγούμενης χρήσης 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία συμπεριλαμβανομένων των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων παρουσιάζει ζημίες κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2024 ποσού € -3,29 εκατ. και -2,90 εκατ. κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2023. Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές στην κλειόμενη χρήση και θετικές στη προηγούμενη χρήση. Την 31/12/2024, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας (11.215 χιλ €) είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό (3.007 χιλ €) κατά το ποσό 8.207 χιλ €. Επιπλέον, την εν λόγω ημερομηνία οι διεταιρικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 6.124 χιλ € ενώ οι διεταιρικές απαιτήσεις στο κυκλοφορούν ενεργητικό ισούνται με 297 χιλ €. Να σημειωθεί ότι το σύνολο της καθαρής θέσης είναι μικρότερο από το ήμισυ του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2025 προχώρησε σε αναστολή των λειτουργιών της κλινικής και διατήρησε μόνο τις διαγνωστικές υπηρεσίες.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προέβη στη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αναφορικά με τη πορεία του κεφαλαίου κίνησης η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει μια σειρά από νέα μέτρα. Η Εταιρεία εντός του 2025, έλαβε δάνειο ποσού € 8.000.000, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Αναφορικά με τις δανειακές της υποχρεώσεις και τα διетαιρικά υπόλοιπα, η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τη Μητρική της την υποστήριξη της ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία αυτής στο προβλεπτό μέλλον. Πιο συγκεκριμένα, η Μητρική εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει χορηγήσει με ημερομηνία 13/06/2025 γραπτές εγγυήσεις για τη συνέχιση λειτουργίας της Εταιρείας τουλάχιστον έως την 31/12/2025.

Επιπλέον η Εταιρεία συνεχίζει τη προσπάθεια περιορισμού του λειτουργικού κόστους και συνεχίζει την παρουσία στην παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025
Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Λεωνίδας Παπαδόπουλος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ.Κ Α.Ε.» στις 10/07/2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.letogr.gr.

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	9.1	16.466.237	17.270.523
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9.1	1.577.323	1.453.015
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.2	773.796	774.556
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9.3	258.696	258.696
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9.4	17.645	17.953
Σύνολο		19.093.697	19.774.743
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	9.5	324.860	371.672
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.6	1.949.225	1.103.047
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.7	622.308	725.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.8	110.976	219.282
Σύνολο		3.007.370	2.419.259
Σύνολο Ενεργητικού		22.101.067	22.194.002
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.9	4.740.088	7.307.915
Υπερ το άρτιο	9.9	1.267.346	1.267.346
Λοιπά αποθεματικά	9.10	5.766.707	5.766.707
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	9.10	3.381.137	3.381.137
Αποτελέσματα εις νέον		(14.970.760)	(14.741.622)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		184.518	2.981.483
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.12	1.991.774	1.945.445
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.11	259.205	295.141
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.13	4.715.000	2.500.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.14	1.261.832	1.298.903
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	9.15	282.564	292.564
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.16	2.191.435	2.219.111
Σύνολο		10.701.810	8.551.164
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.17	7.687.544	7.549.901
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.14	362.894	200.918
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.13	1.300.582	1.182.774
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.19	1.863.719	1.727.762
Σύνολο		11.214.739	10.661.355
Σύνολο Υποχρεώσεων		21.916.549	19.212.519
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		22.101.067	22.194.002

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Σημ.	31/12/2024		31/12/2023
Πωλήσεις	9.20	11.259.903	11.009.891
Κόστος πωληθέντων	9.21	(11.406.288)	(10.950.592)
Μικτό Κέρδος/ (ζημιά)		(146.386)	59.299
Έξοδα διοίκησης	9.22	(3.076.399)	(2.973.682)
Έξοδα διάθεσης	9.22	(55.593)	(53.737)
Λοιπά έσοδα	9.23	632.961	643.016
Λοιπά έξοδα	9.23	(203.199)	(260.618)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)		(2.848.616)	(2.585.722)
Χρηματοοικονομικά κόστη	9.25	(398.443)	(343.872)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.25	1	1
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(3.247.057)	(2.929.594)
Φόρος εισοδήματος	9.26	(47.117)	24.995
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους		(3.294.174)	(2.904.599)

Λοιπά Συνολικά έσοδα/(ζημίες)	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Επανεκτίμηση εδαφικών εκτάσεων & κτηριακών εγκαταστάσεων	-	1.093.766
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(3.580)	17.817
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	788	(3.920)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων	-	(240.629)
	(2.792)	867.034
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημίες) περιόδου μετά φόρων	(3.296.966)	(2.037.564)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2023	2.494.169	7.307.915	1.267.346	5.766.707	2.527.999	(11.850.920)	5.019.048
Αποτέλεσμα περιόδου						(2.904.599)	(2.904.599)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές)περιόδου μετά από φόρους					853.138	13.897	867.034
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα /(ζημιές)περιόδου μετά φόρων					853.138	(2.890.702)	(2.037.564)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	2.494.169	7.307.915	1.267.346	5.766.707	3.381.137	(14.741.622)	2.981.483
Υπόλοιπο την 1/1/2024	2.494.169	7.307.915	1.267.346	5.766.707	3.381.137	(14.741.622)	2.981.483
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	294.118	500.001					500.001
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών		(3.067.828)				3.067.828	-
Αποτέλεσμα περιόδου						(3.294.174)	(3.294.174)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές)περιόδου μετά από φόρους						(2.792)	(2.792)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων						(3.296.966)	(3.296.966)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	2.788.287	4.740.088	1.267.346	5.766.707	3.381.137	(14.970.760)	184.518

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) Περιόδου προ φόρων		(3.247.057)	(2.929.594)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις Ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.1	1.158.246	1.099.334
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	9.2	379.524	370.658
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	9.11	(39.515)	6.311
Προβλέψεις		-	(190.000)
Έσοδα από πώληση παγίων		-	(60)
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγ.Χρήσεων		-	(60.000)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		398.443	343.872
Σύνολο προσαρμογών		1.896.698	1.570.116
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		(1.350.360)	(1.359.478)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	9.5	46.812	(9.458)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(890.573)	479.455
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		103.258	320.141
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		280.320	2.452.352
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(460.183)	3.242.489
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.810.542)	1.883.011
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	9.1	(204.913)	(873.211)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.2	(222.515)	(541.965)
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	1.340.993
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	9.1	46.871	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(380.557)	(74.182)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση κοινών μετοχών	9.9	500.001	-
Δάνεια πληρωθέντα	9.13	(2.000.000)	(1.100.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	9.14	(351.572)	(348.531)
Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	9.13	4.350.000	-
Καταβληθέντες τόκοι		(415.635)	(317.814)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.082.794	(1.766.345)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(108.306)	42.484
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		219.282	176.797
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		110.976	219.282

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στο χώρο της υγείας. Ιδρύθηκε το 1969 ως Ε.Π.Ε. από μαιευτήρες-γυναικολόγους και έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων. Την 1/3/1991 έγινε μετατροπή της εταιρικής μορφής σε Α.Ε. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 απασχολούσε 253 υπαλλήλους συνολικά έναντι 260 την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Εκτός από το προσωπικό που αναφέρεται παραπάνω, στην Εταιρεία απασχολούνται και συνεργάτες ιατροί κυρίως Μαιευτήρες-Γυναικολόγοι αλλά και ιατροί λοιπών ειδικοτήτων.

Η Εταιρεία λειτούργησε αρχικά αποκλειστικά ως Μαιευτική κλινική ενώ στη συνέχεια μετατράπηκε σε Μεικτή κλινική. Διαθέτει 100 κλίνες σε τρεις ορόφους στο ιδιόκτητο κατά 60,3% κτήριο επί της οδού Μουσών 7-13 στην Αθήνα. Στις 26 Φεβρουαρίου του 2021 εγκρίθηκε η μετατροπή της κλινικής σε Γενική κλινική.

Το ΛΗΤΩ είναι μέλος του Ομίλου Hellenic Helathcare (HHG), του μεγαλύτερου ιδιωτικού ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα. Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.r.l., με έδρα το Λουξεμβούργο. Την 31/12/2024 το ποσοστό συμμετοχής της ανωτέρω στην Εταιρεία ανέρχεται σε 99,85%.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της ιατρικής εταιρείας ΑΛΦΑ LAB Α.Ε. η οποία παρέχει διαγνωστικές υπηρεσίες μοριακής βιολογίας και γενετικής. Από το 2019 το Α-Lab είναι το αποκλειστικό εργαστήριο μοριακής βιολογίας και γονιδιωματικής του μεγαλύτερου Ομίλου παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα Hellenic Healthcare Group, και προσφέρει υψηλού επιπέδου διαγνωστικές αναλύσεις.

6. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2024.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 7, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/05/2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο www.letogr.gr.

6.2 Βάση Επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των ιδιόκτητων ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

6.3 Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

6.4 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις,

το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 8.

6.5 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.6 Συνέχιση επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως και της προηγούμενης χρήσης 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία συμπεριλαμβανομένων των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων παρουσιάζει ζημίες κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2024 ποσού € -3,29 εκατ. και -2,90 εκατ. κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2023. Τα ίδια κεφάλαια είναι θετικά και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές στην κλειόμενη χρήση και θετικές στη προηγούμενη χρήση. Την 31/12/2024, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας (11.215 χιλ €) είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό (3.007 χιλ €) κατά το ποσό 8.207 χιλ €. Επιπλέον, την εν λόγω ημερομηνία οι διεταιρικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 6.124 χιλ € ενώ οι διεταιρικές απαιτήσεις στο κυκλοφορούν ενεργητικό ισούνται με 297 χιλ €. Να σημειωθεί ότι το σύνολο της καθαρής θέσης είναι μικρότερο από το ήμισυ του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2025 προχώρησε σε αναστολή των λειτουργιών της κλινικής και διατήρησε μόνο τις διαγνωστικές υπηρεσίες.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προέβη στη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αναφορικά με τη πορεία του κεφαλαίου κίνησης η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει μια σειρά από νέα μέτρα. Η Εταιρεία εντός του 2025, έλαβε δάνειο ποσού € 8.000.000, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Αναφορικά με τις δανειακές της υποχρεώσεις και τα διεταιρικά υπόλοιπα, η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τη Μητρική της την υποστήριξή της ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία αυτής στο προβλεπτό μέλλον. Πιο συγκεκριμένα, η Μητρική εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει χορηγήσει με ημερομηνία 13/06/2025 γραπτές εγγυήσεις για τη συνέχιση λειτουργίας της Εταιρείας τουλάχιστον έως την 31/12/2025.

Επιπλέον η Εταιρεία συνεχίζει τη προσπάθεια περιορισμού του λειτουργικού κόστους και συνεχίζει την παρουσία στην παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

6.7 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

6.8 Αναταξινόμησης Κονδυλίων

Έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων για τη συγκριτική περίοδο (χρήση 2023), στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μεταξύ των γραμμών «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» ποσού 3.305.410 ευρώ.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Κατωτέρω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2024, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^η Ιανουαρίου 2024, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επιπλέον, παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

7.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές

ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

7.2 Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

• **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

8. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση.

8.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε

άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, παρατίθενται ακολούθως:

- **Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Φόρος Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για το συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανakλώνται προβλέψεις για τη μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών συμβούλων της Εταιρείας τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικο μέσα.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις

που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανείσπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών.

Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται σε συλλογική βάση.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates “DRs”) και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

Κωδικός περιστατικού,
Κωδικός πελάτη,
Οφειλή πελάτη,
Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες χρησιμοποιούνται τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίστηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

$$[LGD]_{i=1} = 1 - \frac{[cash\ receipts\ value]_{(i)}}{[Balance\ Amount]_{(i(buckets4-8))}}$$

Όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.

Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών και από ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχα κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψιν πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

- **Έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της

Εταιρείας, την 31/12/2024. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας και των συνεργαζόμενων δικηγορικών γραφείων, η οποία προκύπτει βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα και μπορεί να οδηγήσει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9.27).

- **Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9.12). Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών.

- **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9.11).

- **Εύλογη Αξία ακινήτων**

Η εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται. Να σημειωθεί ότι η μέθοδος αποτίμησης δεν έχει αλλάξει από την τελευταία εκτίμηση και ότι η οι εκτιμήσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method)
- Μέθοδος της υπολειμματικής αξίας (Residual Method)
- Μέθοδος Εκτίμησης Κερδών (Profit Method)

- **Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013**

Μία σημαντική καινοτομία που επήλθε στον κλάδο της Υγείας είναι η λειτουργία από την 01/01/2012 του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ). Ο ΕΟΠΥΥ αποτελεί πλέον το ασφαλιστικό ταμείο, υπό την «ομπρέλα» του οποίου έχει βρεθεί η πλειονότητα των ασφαλισμένων που μέχρι το τέλος του 2011 καλύπτονταν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τον ΟΓΑ, το Ταμείο των Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ), το ταμείο του Δημοσίου (ΟΠΑΔ-ΤΥΔΚΥ), το ΤΣΑΥ και λοιπά ταμεία.

Βασικό συστατικό της νέας νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο νέος Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ενοποιημένων Νοσηλείων (ΚΕΝ), γεγονός που διαμορφώνει μια νέα διαδικασία τιμολόγησης και διαχείρισης νοσοκομειακών νοσηλείων ασθενών, η οποία βασίζεται στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στα πλαίσια της συγκεκριμένης διαδικασίας, η κλινική λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο μικτό ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασθενείς των δημοσίων και ιδιωτικών φορέων ασφάλισης υγείας.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

- α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση υπολογίζοντας τη διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον ΕΟΠΥΥ, έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.
- β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από την 01/01/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ' αρ. 4368/2016 Νόμου «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο Λητώ τα ποσά claw back έως και το έτος 2023. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με επαρκή ποσά πρόβλεψης claw-back .

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Τον Μάρτιο 2023 με απόφαση του Υπουργού Υγείας ανακοινώθηκε η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας, για τον προσδιορισμό του Rebate. Τα κριτήρια αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

8.2 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Απολεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία επέλεξε την απαλλαγή από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις της παραπάνω εξαίρεσης, και παρουσιάζει μόνον ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες της περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Hellenic Healthcare S.a.r.l. όπου και ενοποιούνται. Επιπλέον, οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΦΑΛΑΒ, ΙΑΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, παρατίθενται στη διεύθυνση διαδικτύου www.alab.gr.

8.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) της εταιρείας εκτιμήθηκαν κατά το οικονομικό έτος του 2020 και 2023 από ανεξάρτητους πιστοποιημένους επαγγελματίες εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις θα πραγματοποιούνται σε εύλογη συχνότητα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία των ακινήτων δεν θα διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια και οικόπεδα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν τυχόν προκύπτουσες υπεραξίες από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων επιβαρύνουν το κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	30-50 έτη
Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-20 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

8.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικών προγραμμάτων οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται 1 έως και 5 έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη.

8.5 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διενεργείται επανέλεγχος της ζημιάς απομείωσης προκειμένου να εξεταστεί αν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει μειωθεί. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Σε περίπτωση αναστροφής της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

8.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρύται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

8.7.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

8.7.3 Μεταγενέστερη Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

8.7.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός

κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- ο των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας όσον αφορά τις εκτιμήσεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία σχηματίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στη βάση παραμέτρων κινδύνου, ο υπολογισμός των οποίων βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου οι οποίοι υπολογίζονται από την Εταιρεία είναι οι εξής:

- **Άνοιγμα σε Περίπτωση Αθέτησης** (Exposure at Default "EAD"): Η παράμετρος αυτή αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία στην περίπτωση αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- **Πιθανότητα Αθέτησης** (Probability of Default "PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που μπορεί να προκύψει ως προς τις οφειλές προς την Εταιρεία. Ο υπολογισμός της Πιθανότητας Αθέτησης γίνεται με τη χρήση ιστορικών στοιχείων, παραδοχών και μελλοντικών εκτιμήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την Πιθανότητα Αθέτησης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των απαιτήσεων που έχουν καταταχθεί στο Στάδιο 2.
- **Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης** (Loss Given Default "LGD"): Η ζημία σε περίπτωση αθέτησης ορίζεται ως το ποσοστό ζημίας πάνω στο οφειλόμενο ποσό που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του που αναμένεται να εισπραχθούν.

Ωστόσο, η παράμετρος αυτή εξετάζει και την επίδραση που θα έχει η ανάκτηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις οι οποίες διακρατούνται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

8.8 Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό. Έξοδα και έσοδα

συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

8.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

8.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

8.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

- **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

- **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών

εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

8.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

8.14 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μιας συνένωσης επιχειρήσεων. Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

8.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Η Εταιρεία εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1η Ιανουαρίου 2019 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για την οποία η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες υπηρεσίες. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του

ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.16 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά εργαλεία της Εταιρείας είναι κυρίως οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε στην εύλογη αξία τα κτίρια και τα οικόπεδα εντός του 2020 και στο 2023. Στη χρήση του 2023 η Εταιρεία αξιολόγησε τις συνθήκες της αγοράς και προχώρησε εκ νέου σε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας καθώς διαφοροποιήθηκαν οι αξίες των παγίων και αποτυπώθηκαν οι νέες αξίες στα βιβλία στη προηγούμενη χρήση. Από τη διενέργεια της αποτίμησης των ακινήτων της, προέκυψε προσαρμογή στα οικόπεδα ποσού 813.128 ευρώ και στα κτίρια και εγκαταστάσεις ποσό 280.639 ευρώ.

	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων	Δικαιώματα Χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Δικαιώματα Χρήσης 'Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	5.178.649	22.093.445	8.829.352	1.761	4.240.990	86.898	2.857.129	122.110	74.605	43.484.938
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(11.836.771)	(7.309.404)	(1.761)	(4.012.636)	-	(1.497.670)	(90.721)	(12.434)	(24.761.397)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	5.178.649	10.256.674	1.519.947	-	228.354	86.898	1.359.459	31.389	62.171	18.723.540
Προσθήκες	-	539	107.311	-	54.412	42.652	422.903	53.574	-	681.390
Πωλήσεις /αποσύρσεις/αναταξινόμησης	-	-	(100.621)	-	(863)	-	(1.197.078)	(85.758)	-	(1.384.320)
Λοιπές μεταφορές	-	80.396	-	-	-	(125.549)	-	-	-	(45.154)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(509.304)	(298.278)	-	(82.702)	-	(337.263)	(27.340)	(14.921)	(1.269.808)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων/αναταξινόμησης	-	-	54.215	-	863	-	1.197.078	85.758	-	1.337.914
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	5.178.649	22.174.380	8.836.041	1.761	4.294.539	4.000	2.082.954	89.926	74.605	42.736.855
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(12.346.076)	(7.553.467)	(1.760)	(4.094.475)	-	(637.855)	(32.304)	(27.355)	(24.693.292)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	5.178.649	9.828.304	1.282.575	-	200.064	4.000	1.445.099	57.622	47.250	18.043.563

Οι αναταξινόμησης στα δικαιώματα χρήσης αφορούν μισθωμένα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν πλήρως αποσβεστεί.

	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Δικαιώματα χρήσης μηχανημάτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων	Δικαιώματα Χρήσης Μεταφορικών Μέσων	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	4.365.521	21.454.605	8.493.612	1.761	4.110.509	137.193	2.454.252	88.242	-	41.105.690
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(11.343.491)	(6.995.240)	(1.761)	(3.932.326)	-	(1.163.751)	(68.748)	-	(23.505.318)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	4.365.521	10.111.114	1.498.372	-	178.183	137.192	1.290.501	19.494	-	17.600.376
Προσθήκες	-	24.714	335.739	-	131.440	381.318	402.877	57.188	74.605	1.407.881
Επανεκτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων	813.128	280.639	-	-	-	-	-	-	-	1.093.767
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	-	-	(959)	-	-	(23.320)	-	(24.279)
Λοιπές μεταφορές	-	333.487	-	-	-	(431.613)	-	-	-	(98.127)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(493.280)	(314.164)	-	(81.269)	-	(333.919)	(24.305)	(12.434)	(1.259.370)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	-	-	959	-	-	2.332	-	3.291
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	5.178.648	22.093.444	8.829.352	1.761	4.240.989	86.897	2.857.129	122.110	74.605	43.484.936
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(11.836.771)	(7.309.404)	(1.761)	(4.012.635)	-	(1.497.670)	(90.721)	(12.434)	(24.761.397)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	5.178.648	10.256.673	1.519.948	-	228.354	86.897	1.359.460	31.389	62.171	18.723.540

9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της 31/12/2024 και της 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	1.068.867	3.057.406	4.126.273
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(970.245)	(2.381.471)	(3.351.716)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	98.622	675.935	774.556
Προσθήκες	4.525	217.990	222.515
Λοιπές μεταφορές	15.000	30.154	45.154
Αποσβέσεις περιόδου	(24.450)	(243.978)	(268.429)
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	1.088.392	3.305.549	4.393.941
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(994.696)	(2.625.449)	(3.620.145)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	93.696	680.100	773.796

	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	1.009.727	2.549.381	3.559.108
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(949.003)	(2.192.091)	(3.141.094)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	60.724	357.290	418.013
Προσθήκες	33.940	508.025	541.965
Λοιπές μεταφορές	25.200		25.200
Αποσβέσεις περιόδου	(21.242)	(189.379)	(210.622)
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	1.068.867	3.057.406	4.126.273
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(970.246)	(2.381.471)	(3.351.717)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	98.621	675.935	774.556

9.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία στις 31/12/2024 κατείχε το 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ LAB ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 88.260 ευρώ.

	31/12/2024			31/12/2023		
Επωνυμία Θυγατρικής	Αξία Συμμετοχής	% άμεσης συμμετοχής	% συνολικής συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής	% άμεσης συμμετοχής	% συνολικής συμμετοχής
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	258.696	100,00%	100,00%	258.696	100,00%	100,00%

9.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις	17.645	17.953
Καθαρή Λογιστική Αξία	17.645	17.953

9.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πρώτες ύλες και λοιπά αναλώσιμα	324.860	371.672
Σύνολα	324.860	371.672

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	1.911.538	1.065.540
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	109.693	107.385
Γραμμάτια Εισπρακτέα	244.729	252.166
Προβλέψεις απομειώσεως	(316.735)	(322.044)
Σύνολα	1.949.225	1.103.047

	31/12/2024	31/12/2023
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	509.799	696.168
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:		
< 90 ημέρες	466.399	96.082
91 - 180 ημέρες	327.954	73.677
181 - 360 ημέρες	312.829	26.810
> 360 ημέρες	332.244	210.310
Σύνολο	1.949.225	1.103.047

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό του clawback και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά τους αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ περιόδου 1/1/2013-31/12/2024 μέσω πιστωτικών τιμολογίων και προβλέψεων με το σωρευτικό ποσό των € 22 εκ. περίπου ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α 167/23.7.2013) και των μεταγενέστερων σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

Η Εταιρεία με βάση τα κοινοποιούμενα από τον ΕΟΠΥΥ ενημερωτικά, για το claw back και rebate, σημειώματα, προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1191/12.08.2014 και την ΠΟΛ 1113/2.6.2015, στην έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων επιστροφών για την περίοδο 1/1/2013- 31/12/2023.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, με βάση την οποία αναγνωρίζουν και ταξινομούν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού "Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις" είτε στο στάδιο 2 είτε στο στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων και επιμετρούν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι απαιτήσεις κατά πελατών της Εταιρείας ταξινομημένες στα Στάδια 2 και 3:

	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31/12/2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	1.577.331	334.207	1.911.538
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	109.693	-	109.693
Γραμμάτια Εισπρακτέα	-	244.729	244.729
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(41.159)	(275.576)	(316.735)
	1.645.865	303.360	1.949.225

	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31/12/2023
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	638.570	334.207	972.777
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	107.385	-	107.385
Γραμμάτια Εισπρακτέα	92.763	252.166	344.929
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(46.468)	(275.576)	(322.044)
	792.250	310.797	1.103.047

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης. Η κίνηση των προβλέψεων της Εταιρείας για τις μη εισπραξιμες απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	(322.044)	(323.575)
Μειώσεις /Διαγραφές	5.308	1.531
Υπόλοιπο κλεισίματος	(316.735)	(322.044)

9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	403.587	422.407
Απαιτήσεις Από Δημόσιες Αρχές	278.593	298.292
Λοιπές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	184.206	245.011
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.000	-
Προπληρωθέντα έξοδα	54.412	59.038
Λοιπές Απαιτήσεις	6.785	6.785
Σύνολα	928.584	1.031.534
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(306.276)	(306.276)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	622.308	725.258

Η ανάλυση των προβλέψεων για τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	(306.276)	(306.276)
Υπόλοιπο κλεισίματος	(306.276)	(306.276)

Δεν υπήρξε μεταβολή στη τρέχουσα χρήση στο ύψος της πρόβλεψης.

9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετρητά στο ταμείο	1.931	9.036
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	109.045	210.246
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	110.976	219.282
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	110.976	219.282
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	110.976	219.282

9.9 Μετοχικό κεφάλαιο/Υπέρ το άρτιο

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών ανερχόταν σε 2.788.287 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η εταιρεία, εντός της χρήσης 2024, προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,70 ευρώ έκαστη, με συνολικό αριθμό εκδοθέντων μετοχών 294.118 για την κάλυψη σωρευμένων ζημιών. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	2.494.169	7.307.915	1.267.346
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023	2.494.169	7.307.915	1.267.346
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	2.494.169	7.307.915	1.267.346
Έκδοση Νέων Μετοχών	294.118	500.001	
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφωνισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων		(3.067.828)	
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	2.788.287	4.740.088	1.267.346

Για τη χρήση του 2024, το Δ.Σ. της Εταιρείας δε θα διανείμει μέρισμα λόγω ζημιών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

9.10 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	1.168.258	4.598.449	3.381.137	9.147.845
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	1.168.258	4.598.449	3.381.137	9.147.845

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογή ς Ακινήτων	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	1.168.258	4.598.449	2.528.000	8.294.707
Επανεκτίμηση εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων			1.093.766	1.093.766
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης εδαφικών & κτηριακών εγκαταστάσεων			(240.629)	(240.629)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023	1.168.258	4.598.449	3.381.137	9.147.845
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	1.168.258	4.598.449	2.528.000	8.294.707

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσό 60.452 ευρώ που αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου έτους 2015 και ποσό 1.658.901 ευρώ και 3.000.000 των χρήσεων 2021 και 2022 αντίστοιχα που αφορούν μερίσματα από τη θυγατρική ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.

9.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει την νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής έχει ως εξής:

	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών Ταξινομημένη ως :	259.205	295.141
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	259.205	295.141

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	295.141	271.013
Τρέχον κόστος απασχόλησης	36.170	38.532
Έξοδο τόκων	8.707	5.598
Κόστος (αποτέλεσμα)	74.710	33.828
Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων		
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	3.580	(17.816)
Παροχές πληρωθείσες	(159.102)	(36.014)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	259.205	295.141

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων είναι:

	31/12/2024	31/12/2023
Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	36.170	38.532
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	8.707	5.598
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	44.877	44.130

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2024	31/12/2023
Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(333)	17.419
Αναλογιστικό κέρδος /(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	(2.467)	-
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές στην εμπειρία	(781)	397
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	(3.580)	17.817

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	2,93%	2,95%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :

	Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(8.115)	8.545	(8.524)	8.960
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	-0,50%	0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	8.565	(8.211)	7.993	(7.654)

Η ανάλυση ευαισθησίας πραγματοποιήθηκε αλλάζοντας μια παράμετρο κάθε φορά χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες. Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται, καθώς είναι απίθανο να προκύψει μια μεταβολή σε μια αναλογιστική παραδοχή χωρίς ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους.

9.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, είναι 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 01/01/2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 1/1/2023	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Ενσώματα Πάγια	(2.089.673)	58.510	-	(2.031.162)	(1.894.865)	45.821	(240.629)	(2.089.673)
Δικαιώματα Χρήσης	(314.221)	6.149	-	(308.071)	5.442	(319.663)	-	(314.221)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.708	5.109	-	7.817	(11.941)	14.649	-	2.708
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	64.931	(114.687)	788	(48.968)	59.623	9.228	(3.920)	64.931
Υποχρεώσεις μισθώσεων	329.961	-	-	329.961	-	329.961	-	329.961
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	60.849	(2.200)	-	58.649	115.849	(55.000)	-	60.849
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(1.945.445)	(47.117)	788	(1.991.775)	(1.725.892)	24.995	(244.549)	(1.945.445)

9.13 Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	800.000	1.600.000
Ομολογιακά Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	3.915.000	900.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.715.000	2.500.000

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	800.000	800.000
Ομολογιακά Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	435.000	300.000
Δεδουλευμένοι τόκοι	65.582	82.774
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.300.582	1.182.774

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της Εταιρείας, έχουν ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2024	Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	Ομολογιακά Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	840.006	460.575	1.300.582
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	800.000	450.000	1.250.000
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	800.000	2.665.000	3.465.000
	2.440.006	3.575.575	6.015.582

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2023	Τραπεζικός δανεισμός με εξασφαλίσεις	Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	863.209	319.565	1.182.774
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	800.000	450.000	1.250.000
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	800.000	450.000	1.250.000
	2.463.209	1.219.565	3.682.774

Την 10η Ιουλίου 2020 αποφασίσθηκε η κάλυψη έκδοσης ενός κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού του 1.500.000 Ευρώ από το ΜΗΤΕΡΑ. Το Δάνειο είναι σύμφωνο με την έννοια των άρθρων 59 και επόμενων του ν. 4548/2018.

Στις 27 Ιανουαρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 4.000.000 ευρώ στα πλαίσια προγράμματος των πιστωτικών ιδρυμάτων για τη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων με την παροχή δανείων εγγυημένων μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων covid 19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

Στις 19 Ιανουαρίου 2024, εγκρίθηκε από το ΔΣ η πρόωγη αποπληρωμή του συνόλου των ανεξόφλητων Ομολογίων του από 31.07.2020 Υποτελούς Ομολογιακού Δανείου ποσού έως 1,5 εκ. ευρώ εκδόσεως της εταιρείας.

Στις 1 Φεβρουαρίου 2024, συνάφθηκε σύμβαση με τη μητρική εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την έκδοση μη εξασφαλισμένου ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου ποσού έως 8 εκ. ευρώ μέρος του οποίου εκταμιεύθηκε εντός της χρήσης.

9.14 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	1.499.821	1.334.730
Προσθήκες	476.477	534.670
Αποσύρσεις	-	(23.320)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	-	2.332
Τόκοι	58.840	50.890
Πληρωμές	(410.412)	(399.420)
Λοιπά	-	(60)
Σύνολο την 31^η Δεκεμβρίου	1.624.726	1.499.821

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις η οποία αφορά ενοικίαση κτιρίων και οχημάτων. Οι μισθώσεις της Εταιρείας έχουν διάρκεια έως και το 2031.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	362.894	200.918
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.261.832	1.298.903
	1.624.726	1.499.821
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:		
Άμεσα ή εντός ενός έτους	410.120	246.502
Εντός ενός έτους και πέντε ετών	1.215.132	1.094.707
Άνω των 5 ετών	149.635	342.469
Μείον: Προεξόφληση	(150.161)	(183.858)
Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.624.726	1.499.821

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρία παρουσιάζονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	379.524	370.658
Τόκοι μισθώσεων	58.840	50.890
Σύνολο	438.364	421.548

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

9.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών. Οι «Προβλέψεις Επίδικων υποθέσεων» αφορούν προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας που μπορεί να προκύψουν από αγωγές που έχουν εγερθεί εναντίον της.

	Πρόβλεψη για έξοδο φόρου από ανέλεγκτες χρήσεις	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	15.978	526.585	542.563
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις		(250.000)	(250.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023	15.978	276.585	292.563
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	15.978	276.585	292.563
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	15.978	276.585	292.563
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις		(10.000)	(10.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	15.978	266.585	282.563
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	15.978	266.585	282.563

Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις» στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

9.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	30.242
Διακανονισμένες οφειλές ΕΟΠΥΥ	2.191.435	2.188.868
Σύνολο	2.191.435	2.219.111

9.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.866.824	2.982.393
Επιταγές Πληρωτέες	531	5.891
Προκαταβολές πελατών	32.055	-
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	5.620.776	4.344.452
Λοιπές υποχρεώσεις	167.358	217.165
Σύνολο	7.687.544	7.549.901

Για τη χρήση του 2023, η εταιρεία προέβη σε αναταξινόμησης συνολικού ποσού 3,3 εκατ. ευρώ μεταξύ των κονδυλίων Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις, και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Οι αναταξινόμησης αυτές αφορούν την ανακατανομή ποσού 1,5 εκατ. ευρώ στους Προμηθευτές από τις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, και 1,8 εκατ. ευρώ στις Εμπορικές Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη από τα Ποσά Οφειλόμενα σε Συνδεδεμένα Μέρη.

9.18 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Δεν υπάρχουν φόροι εισοδήματος πληρωτέοι για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση καθώς η εταιρεία παρουσιάζει σωρευμένες ζημιές.

9.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	7.155	8.709
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	270.400	266.107
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	430.211	364.194
Διακανονισμένες οφειλές ΕΟΠΥΥ	369.969	370.602
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	716	340
Δεδουλευμένα έξοδα	36.804	83.473
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	748.464	634.336
Σύνολο	1.863.719	1.727.762

Εντός της χρήσης του 2024, η εταιρεία προέβη σε αναταξινόμησης συνολικού ποσού 3,3 εκατ. ευρώ μεταξύ των κονδυλίων Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις, και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Οι αναταξινόμησης αυτές αφορούν την ανακατανομή ποσού 1,5 εκατ. ευρώ στους Προμηθευτές από τις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, και 1,8 εκατ. ευρώ στις Εμπορικές Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη από τα Ποσά Οφειλόμενα σε Συνδεδεμένα Μέρη.

9.20 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	11.259.903	11.009.891
Σύνολο	11.259.903	11.009.891

9.21 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
	Κόστος Πωληθέντων	Κόστος Πωληθέντων
Συνταξιοδοτικές παροχές	83.798	54.687
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4.635.130	4.472.075
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.715.847	1.583.503
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	959.308	951.773
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	202.866	159.178
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.521.489	2.420.075
Παροχές τρίτων	889.921	895.881
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	35.829	25.630
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.088	2.649
Φόροι και τέλη	57.394	82.811
Ασφάλιστρα	59.289	73.057
Έπισκευές και συντηρήσεις	205.159	188.823
Λοιπά έξοδα	26.253	31.098
Έξοδα μεταφοράς	10.918	9.355
Αναλώσιμα		
Σύνολο	11.406.288	10.950.592

9.22 Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Συνταξιοδοτικές παροχές	26.601	481	17.360	314
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.471.411	26.590	1.419.649	25.654
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	304.530	5.503	302.138	5.460
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	64.399	1.164	50.531	913
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	800.441	14.465	768.247	13.883
Παροχές τρίτων	282.503	5.105	284.395	5.139
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	11.374	206	8.136	147
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	980	18	841	15
Φόροι και τέλη	18.219	329	26.288	475
Ασφάλιστρα	18.821	340	23.192	419
Έπισκευές και συντηρήσεις	65.127	1.177	59.941	1.083
Λοιπά έξοδα	8.526	154	9.994	181
Έξοδα μεταφοράς	3.466	63	2.970	54
Σύνολο	3.076.399	55.593	2.973.682	53.737

9.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από Ενοίκια	206.701	203.992
Έσοδα από Επιδοτήσεις	4.334	1.624
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	389.167	353.344
Λοιπά έσοδα	32.759	23.996
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	-	60
Αναστροφή προβλέψεων	-	60.000
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	632.961	643.016

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποζημιώσεις	-	-
Λοιπά έξοδα	203.199	260.618
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	203.199	296.522

9.24 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	4.792.093	4.665.365
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.122.230	1.096.441
Συντάξεις προγράμματα καθορισμένων παροχών	110.880	72.360
Λοιπά έξοδα προσωπικού	218.807	155.573
Σύνολο κόστους εργαζομένων	6.244.011	5.989.739

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά τις ημερομηνίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2024 και 31/12/2023 ήταν 253 και 260 αντίστοιχα.

9.25 Χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά κόστη / έσοδα αναλύονται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	116.357	147.165
Τόκοι ομολογιακών δανείων	184.359	49.195
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	58.840	50.890
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.707	5.598
Λοιποί τόκοι έξοδα	-	61.425
Προμήθειες Τραπεζών	30.179	29.600
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	398.443	343.872
	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί τόκοι έσοδα	1	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1	1

9.26 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	47.117	(24.995)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	47.117	(24.995)
Ζημίες προ Φόρων	(3.247.057)	(2.929.594)
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(714.353)	(644.512)
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Έσοδα μη φορολογητέα	-	(357)
- Λοιπά	-	585.544
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	761.470	34.328
Σύνολο φόρου	47.117	(24.995)

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τα εισοδήματα των φορολογικών έτων 2021 και εφεξής είναι 22%.

Στις 31 Μαρτίου 2023 κοινοποιήθηκε μέσω της ΑΑΔΕ, εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα έτη 2017 και 2018 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Ο συγκεκριμένος φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης του 2023 χωρίς σημαντικές επιβαρύνσεις σε πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία υπάχθηκε σε ειδικό φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επιπλέον σημειώνεται ότι για τις χρήσεις

2019 έως και 2024 η Εταιρεία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 & άρθρο 78 του Ν.5104/2024. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

9.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν των προβλέψεων που ήδη έχουν σχηματιστεί. Πιο αναλυτικά:

A. Εκκρεμείς υποθέσεις κατά της Εταιρείας την 31/12/2024

Κατά της Εταιρείας έχουν εγερθεί από τρίτους αγωγές κυρίως για ιατρικούς λόγους. Η Διοίκηση και η νομική υπηρεσία με βάση τα στοιχεία των φακέλων προέβλεψαν ότι τα ποσά που θα κληθεί η Εταιρεία να καταβάλλει στο μέλλον, όταν οι υποθέσεις θα τελεσιδικήσουν δεν θα ξεπεράσουν συνολικά το ποσό των € 267 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι με βάση τα υπάρχοντα σήμερα στοιχεία τα ποσά είναι εύλογα. Για το λόγο αυτό αποφάσισε το σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της φύσεως τους, η κάθε υπόθεση είναι μοναδική αφού αφορά συγκεκριμένη ιατρική περίθαλψη και τα αποτελέσματα της. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. (βλ. σημείωση 9.15). Η Διοίκηση της Εταιρείας θα επαναπροσδιορίζει, σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων το ποσό που θα προβλέπεται ότι απαιτείται στην ημερομηνία αυτή για το διακανονισμό των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων, εφόσον θα υπάρχουν νέα στοιχεία.

B. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2018 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 η Εταιρεία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Στις 31 Μαρτίου 2023 κοινοποιήθηκε μέσω της ΑΑΔΕ, εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα έτη 2017 και 2018 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Ο συγκεκριμένος φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης του 2023 χωρίς σημαντικές επιβαρύνσεις σε πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (βλ. σημείωση 9.15). Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των ήδη σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

9.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη.

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ -ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2024- 31.12.2024

ΠΩΛΗΤΗΣ (Κολώνα)

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ (Γραμμή)	ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	Γ.Μ.Ρ. Μ.Α.Ε.	BUSINESS CARE	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	177.110	3.580		95.057	745.002	374.697	7.002	185.839	1.588.286
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.			2.400						2.400
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.			79.321						79.321
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ ΙΚΕ			4.760						4.760
ΣΥΝΟΛΟ	177.110	3.580	86.481	95.057	745.002	374.697	7.002	185.839	1.674.767

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ -ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2023- 31.12.2023

ΠΩΛΗΤΗΣ (Κολώνα)

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ (Γραμμή)	ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ-LOGIMED Μ.Α.Ε.	Γ.Μ.Ρ. Μ.Α.Ε.	BUSINESS CARE	ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜ.ΕΚΠ. ΕΠΙΣΤ.ΥΓΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.									
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.									0
ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	263.934	51.923		150.538	761.323	289.092	4.668	945	1.522.422
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.			2.400						2.400
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.			79.225						79.225
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ ΙΚΕ			2.981						2.981
ΣΥΝΟΛΟ	263.934	51.923	84.606	150.538	761.323	289.092	4.668	945	1.607.028

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31.12.2024

ΑΠΑΙΤΗΣΗ
(Κολώνα)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ(Γραμμή)	ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.	METROPOL ITAN GENERAL Μ.Α.Ε.	G.M.P. Μ.Α.Ε.	ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ	BUSINE SS CARE	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.			6.970									6.970
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.			0									0
ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	994.477	595	0	28.961	1.019.225	2.541.966	1.095	1.031.740	484	4.341	4.380.622	10.003.506
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.			29.366									29.366
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.			258.211									258.211
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ ΙΚΕ			2.157									2.157
ΣΥΝΟΛΟ	994.477	595	296.704	28.961	1.019.225	2.541.966	1.095	1.031.740	484	4.341	4.380.622	10.300.211

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31.12.2023

ΑΠΑΙΤΗΣΗ
(Κολώνα)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ(Γραμμή)	ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε.	METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε.	G.M.P. Μ.Α.Ε.	ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ	BUSINESS CARE	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.			6.970								6.970
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.			0								0
ΛΗΤΩ Γ.Μ.Γ.Κ. Α.Ε.	776.704	1.220.148	0	31.061	1.039.168	1.922.960	1.095	578.935	484	2.171	5.572.726
ΛΗΤΩ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.			26.880								26.880
ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.			321.040								321.040
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔ. ΠΟΛΥΙΑΤ. ΙΑΤΡ.ΜΟΝ ΙΚΕ			312								312
ΣΥΝΟΛΟ	776.704	1.220.148	355.202	31.061	1.039.168	1.922.960	1.095	578.935	484	2.171	5.927.928

Η υποχρέωση με ημερομηνία 31/12/2024 της ΛΗΤΩ προς τη μητρική ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αφορά το υπόλοιπο του οφειλόμενου δανείου συμπεριλαμβανομένου των δεδουλευμένων τόκων.

Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	373.655	342.850
Σύνολο	373.655	342.850

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους). Τα βασικά διοικητικά μέλη αριθμούν σε 5 άτομα για 2024 και 5 το 2023.

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

10.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχουσών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική αυτής είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2024 είχε χρηματοδοτήσεις τόσο σε σταθερό όσο και σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

10.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	Μακροπρόθεσμες Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	465.582	835.000	2.975.000	1.740.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	179.746	183.147	1.114.400	147.432
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.034.046	1.038.973	3.614.525	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.684.148	179.571	1.844.544	346.892
Σύνολο	5.363.522	2.236.691	9.548.469	2.234.324

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2023 είχε ως εξής:

	31/12/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	595.274	587.500	2.500.000	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	100.704	100.214	966.185	332.719
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.186.245	58.245		
Λοιπές υποχρεώσεις	4.865.252	167.920	2.219.111	
Σύνολο	9.747.474	913.879	5.685.295	332.719

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά το ποσό των 8,2 εκ. Ευρώ.

Στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης, η Εταιρεία Λητώ την 1^η Φεβρουαρίου 2024, εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού έως € 8.000.000, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, μέρος του οποίου χρησιμοποιήθηκε για την προπληρωμή του ενδοομιλικού δανεισμού της Εταιρείας.

Επιπλέον η Εταιρεία συνεχίζει τη προσπάθεια περιορισμού του λειτουργικού κόστους και αύξησης του κύκλου εργασιών της (αύξηση του μεικτού κέρδους, μείωση της λειτουργικής ζημιάς και βελτίωση του EBITDA) και συνέχισε την δυναμική της παρουσία στην παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

10.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	110.976	219.282
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.949.225	1.103.047
Σύνολο	2.060.201	1.322.329

Επίσης στον κάτωθι πίνακα αναλύεται η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν έχουν απομειωθεί:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε καθυστέρηση που δεν έχουν απομειωθεί	31/12/2024	31/12/2023
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	509.799	696.168
Εντός 3 μηνών	466.399	96.082
Από 3 έως 6 μήνες	327.954	73.677
Από 6 μήνες έως 1 έτος	312.829	26.810
Πάνω από 1 έτος	332.244	210.310
Σύνολο	1.949.226	1.103.047

10.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μειώσει το μετοχικό κεφάλαιο, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	184.518	2.981.484
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(110.976)	(219.282)
Κεφάλαιο	73.541	2.762.202
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	184.518	2.981.484
Πλέον: Δάνεια	6.015.582	3.682.774
Σύνολο κεφαλαίων	6.200.100	6.664.257
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,01	0,41

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2025 προχώρησε σε αναστολή των λειτουργιών της κλινικής και διατήρησε μόνο τις διαγνωστικές υπηρεσίες.

Εντός του 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την λήψη όλου του ποσού του δανείου των € 8.000.000 από την ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για τα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Λεωνίδας Παπαδόπουλος
ΑΔΤ ΑΟ 875875

Μαρία Δρίβα
ΑΔΤ ΑΟ0439746

Άννα Παδελοπούλου
ΑΔΤ ΑΟ1048142
Αρ.Αδ.ΟΕΕ Α' 3910

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.6 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία σταμάτησε την δραστηριότητα των νοσηλείων και ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 8.207 χιλ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 6.6, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 6.6, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Στην σημείωση 6.6 επί των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το διοικητικό συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 07/07/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

A. Μ. ΣΟΕΛ: 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. Μ. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.